



PLANO DE ENSINO

CURSO: ARQUITETURA E URBANISMO			
Turno: INTEGRAL		Currículo: 2013	
INFORMAÇÕES BÁSICAS			
Unidade curricular MÓDULO ORÇAMENTO E GESTÃO DE OBRAS - 2022.1			Departamento DAUAP
Nome do Professora Marcella Franco de Andrade			
Período 3° a 8°	Carga Horária		
	Teórica 36h	Prática -	
Natureza MÓDULO (ANUAL)	Grau acadêmico / Habilitação Bacharelado	Pré-requisito	
EMENTA GERAL			
Gerenciamento do Planejamento de Empreendimentos. Organização Econômica do Empreendimento Arquitetônico e Urbanístico. Estudos de Viabilidade Técnico Econômico-Financeira. Redes PERT CPM. Previsão e Controle de Custos Tecnológicos. Cadernos de Encargos e Dossiê Técnico. Condomínios e Incorporações. Sistemas e Processos de Orçamentação. Acompanhamento Físico-Financeiro de Projetos e Obras.			
EMENTA ESPECÍFICA			
Desenvolver habilidades e competências para a atuação no processo de decisão e planejamento de uma obra de edificação, fornecendo conhecimentos que garantam a qualidade e a produtividade da construção civil, respeitando as normas técnicas, as legislações vigentes, estimulando a preservação dos recursos naturais e o menor impacto ambiental possível.			
OBJETIVOS			
GERAL: Fornecer ao discente noções de gerenciamento de obras. Planejamento, administração e controle de empreendimentos no ramo da construção civil. ESPECÍFICOS: Apresentar conhecimentos necessários para a elaboração de orçamento, planejamento e programação de obras, analisando o tripé custo, prazo e qualidade; Fornecer subsídios técnicos para o entendimento dos elementos fundamentais do orçamento, etapas de obras, soluções técnicas, materiais empregados e parâmetros econômicos necessários para a elaboração de uma planilha orçamentária; Estimular a reflexão crítica sobre a produção do mercado imobiliário.			
CONTEÚDO PROGRAMÁTICO			
Orçamento de obras: <ul style="list-style-type: none">- Orçamento: definições e fatores que influenciam no custo.- Tipos de orçamentos: tabelados, sintéticos e analíticos, conceituação e aplicabilidade.- CUB: aplicabilidade e restrições.- Metodologias para elaboração de orçamentos.- Análise prévia das condicionantes do projeto. Documentos gráficos e escritos (projetos executivos, caderno de encargos, memoriais, especificações técnicas, cronograma, contratos e outros).- Custos diretos. Identificação e quantificação dos serviços. Composição de preço unitário (mão de obra, material, equipamentos e serviços).- Custos indiretos.- Preço de venda. BDI.- Leis sociais, custos de construção e benefícios.			



- Curva ABC de insumos e de serviços.
- Informática aplicada ao orçamento.

Orçamento de projetos:

- Metodologia para comercialização, orçamento e gerenciamento de projetos.

Planejamento e programação de obras:

- Princípios fundamentais para definição das atividades e sua sequência.
- Cronograma de barras, cronograma físico-financeiro (GANTT).
- Redes de planejamento: princípios para elaboração de uma rede PERT-COM.

METODOLOGIA

O conteúdo será ministrado através de aulas expositivas, discussões supervisionadas de textos técnico/científicos, orientações, exercícios e/ou visita guiada, auxiliando na aplicação da teoria/técnica abordada em exercícios práticos de custos. As aulas acontecerão uma vez por semana e, a princípio, presenciais não gravadas. Limitações impostas pelas condições sanitárias serão administrados em possíveis 20% de carga horária síncrona (pela plataforma ConferênciaWeb da RNP ou Meet ou Zoom, entre outras).

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

- TP01 - Trabalho ou prova (em grupo ou individual - 2 pontos).
- TP02 - Trabalho de elaboração da fase metodológica 1 e 2 de um orçamento de obra (em grupo - 4 pontos).
- AVALIAÇÃO SUBSTITUTIVA – Prova a ser aplicada, após e possibilitando a substituição do TP02. Produção individual (4 pontos).
- TP03 – Trabalho de elaboração da fase metodológica 3 e 4 de um orçamento de obra (em grupo - 4 pontos).

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

ASSED, José Alexandre. Construção Civil. Viabilidade, Planejamento e Controle. Rio de Janeiro: Livros Técnicos e Científicos Editora S.A., 1986.
GEHBAUER, Fritz. Planejamento e gestão de obras. Curitiba: CEFET-PR, 2002.
PINI. TCPO14. São Paulo: PINI, 2013.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

COELHO, Ronaldo Sergio de Araujo. Orçamento de obras prediais. Sao Luis: UEMA, 2001.
DIAS, Paulo Roberto Vilela. Engenharia de Custos: Uma Metodologia de Orçamentação para Obras Civis. 9ª Ed. Rio de Janeiro, 2011.
GOLDMAN, Pedro. Introdução ao Planejamento e Controle de custos na Construção Civil Brasileira. 4ª Ed. São Paulo: Pini, 2004.
KHALED, Ghoubar. O projeto arquitetônico dos custos. In: Seminário do Ministério das Cidades Plano Nacional de Habitação. Brasília, 2008.
LIMMER, Carl Vicent. Planejamento, orçamentação e controle de projetos e obras. Rio de Janeiro: LTC, 1997.
MASCARÓ, J. L. O Custo das decisões arquitetônicas. Porto Alegre: 3a Ed, 2004.
MATTOS, Aldo Dórea. Como preparar orçamentos de obras: dicas para orçamentistas, estudos de caso, exemplos. 2.ed. São Paulo: Pini, 2014.

Aprovado pelo Colegiado em ____ / ____ / ____

Professora Marcella Franco de Andrade

Coordenadora Luciana Massami Inoue



Universidade Federal
de São João del-Rei

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO JOÃO DEL-REI – UFSJ
INSTITUÍDA PELA LEI Nº10.425, DE 19/04/2002 – D.O.U. DE 22/04/2002
PRÓ-REITORIA DE ENSINO DE GRADUAÇÃO – PROEN
COORDENADORIA DO CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO -
COARQ