

|  |   |
|--|---|
|  | <b>UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO JOÃO DEL-REI – UFSJ</b><br>Instituída pela Lei nº 10.425, de 19/04/2002 – D.O.U. DE 22/04/2002<br><b>PRÓ-REITORIA DE ENSINO DE GRADUAÇÃO – PROEN</b><br><b>COORDENADORIA DE ENGENHARIA CIVIL – CECIV</b> |
|--|---|

|                                |
|--------------------------------|
| <b>CURSO:</b> Engenharia Civil |
|--------------------------------|

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>Grau Acadêmico:</b> Bacharelado |
|------------------------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Turno:</b> Noturno/Integral |
|--------------------------------|

|                        |
|------------------------|
| <b>Currículo:</b> 2023 |
|------------------------|

|   |
|---|
| <b>Unidade Curricular:</b> Introdução a perícias em engenharias |
|---|

|                           |
|---------------------------|
| <b>Natureza:</b> Optativa |
|---------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>Unidade Acadêmica:</b> DTECH |
|---------------------------------|

|                    |
|--------------------|
| <b>Período:</b> 9º |
|--------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Carga Horária (CH):</b> 30h |
|--------------------------------|

|                      |
|----------------------|
| <b>Código CONTAC</b> |
|----------------------|

|                     |
|---------------------|
| <b>Teórica:</b> 30h |
|---------------------|

|                   |
|-------------------|
| <b>Prática:</b> 0 |
|-------------------|

|               |
|---------------|
| <b>Total:</b> |
|---------------|

|                       |
|-----------------------|
| <b>Pré-requisito:</b> |
|-----------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| Materiais de Construção Civil II |
|----------------------------------|

|                      |
|----------------------|
| <b>Co-requisito:</b> |
|----------------------|

|               |
|---------------|
| <b>EMENTA</b> |
|---------------|

|  |
|--|
| Introdução a Engenharia de Avaliações e Perícias. Estrutura de processos. Perícias na Engenharia Civil. Precificação dos trabalhos periciais. Patologias e vícios construtivos em Edificações. Perícia Judicial e Elaboração de Laudos. Normas aplicáveis. |
|--|

|                  |
|------------------|
| <b>OBJETIVOS</b> |
|------------------|

|  |
|--|
| Proporcionar ao discente: aplicar as metodologias e técnicas da engenharia de avaliações e perícias; discernir sobre os inúmeros tipos de avaliações; traçar estratégias para execução de vistorias; desenvolver a capacidade de argumentação e descrição de fatos observados; elaborar pareceres e laudos técnicos conforme normas técnicas vigentes. |
|--|

|                              |
|------------------------------|
| <b>CONTEÚDO PROGRAMÁTICO</b> |
|------------------------------|

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Noções de processo jurídico (termos jurídicos);</li><li>2. Funções de perícias judiciais;</li><li>3. Leis e normas aplicáveis;</li><li>4. Como fazer um laudo periciais e quais os tipos;</li><li>5. Como precificar os trabalhos técnicos e</li><li>6. Patologias e vícios construtivos.</li></ol> |
|--|

|                              |
|------------------------------|
| <b>METODOLOGIA DE ENSINO</b> |
|------------------------------|

|   |
|---|
| As aulas teóricas serão expositivas, apresentando o conteúdo por meio do powerpoint. Parte do conteúdo será apresentado de forma interativa, por meio de debates dos temas. |
|---|

|  |
|--|
| <b>CONTROLE DE FREQUÊNCIA E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO</b> |
|--|

|                                       |
|---------------------------------------|
| O sistema de avaliação consistirá em: |
|---------------------------------------|

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Trabalhos em sala de aula (50 pontos)</li><li>2. Produção de laudo (50 pontos)</li></ol> |
|---|

|   |
|---|
| Conforme determinado pela Resolução nº 022 de 6 de outubro de 2021 o aluno terá direito a prova substitutiva que será aplicada ao final do curso contemplando a matéria integral do curso. A frequência do (a) aluno (a) será computada por meio de chamada realizada em todas as aulas. Conforme consta das normas e legislação vigentes a frequência mínima nas unidades curriculares do tipo disciplina é de 75 % (setenta e cinco por cento). |
|---|

|                            |
|----------------------------|
| <b>BIBLIOGRAFIA BÁSICA</b> |
|----------------------------|

1. ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS – ABNT. NBR-13752. Perícias de engenharia na construção civil. Rio de Janeiro, 1993.
2. ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS – ABNT. NBR-14653-1. Avaliação de bens – Parte 1: procedimentos gerais. Rio de Janeiro, 2001.
3. ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS – ABNT. NBR-14653-2. Avaliação de bens – Parte 1: imóveis urbanos. Rio de Janeiro, 2004.

#### **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR**

1. Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo – IBAPE SP. Norma básica para perícias em engenharia do IBAPE/SP. IBAPE/SP, 2015. Acesso disponível em: <https://ibape-sp.org.br/normas.php>
2. Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo – IBAPE SP. Fundamentos de avaliações patrimoniais e perícias de engenharia. São Paulo: IBAPE, 2015.  
Freitas, Julio Assis de. Laudos e perícias em engenharia. Platos Soluções Educacionais S.A. São Paulo, 2021.
- Melo, Paulo Cordeiro de. A perícia no novo Código de Processo Civil. São Paulo, Trevisan, 2016.
3. Código de Defesa do Consumidor. 3ª ed. 2019.



---

*Emitido em 21/03/2024*

**PLANO DE ENSINO Nº PE IPE 2024/1/2024 - CECIV (12.48)**

**(Nº do Documento: 497)**

**(Nº do Protocolo: 23122.009663/2024-94)**

*(Assinado digitalmente em 21/03/2024 14:41 )*

**LUCAS ROQUETE AMPARO**

*COORDENADOR DE CURSO*

*CECIV (12.48)*

*Matrícula: ###632#9*

*(Assinado digitalmente em 21/03/2024 13:03 )*

**MARIANA ARRUDA PEREIRA**

*PROFESSOR DO MAGISTERIO SUPERIOR*

*DTECH (12.27)*

*Matrícula: ###708#7*

Visualize o documento original em <https://sipac.ufsj.edu.br/public/documentos/> informando seu número: **497**, ano: **2024**, tipo: **PLANO DE ENSINO**, data de emissão: **21/03/2024** e o código de verificação: **dfaf1b862f**