

ESTUDOS PRELIMINARES

PROCESSO Nº: 23122.039965/2022-25

NOME DO REQUISITANTE: HÉRICA DE LIMA SANTOS

UNIDADE REQUISITANTE: DIRETORIA DO *CAMPUS* CENTRO OESTE DONA LINDU

OBJETO: Contratação dos serviços de desinsetização (incluso controle de escorpiões), desratização, controle e retirada de abelhas, vespas e marimbondos, limpeza e desinfecção química de caixas de água para as dependências da Universidade Federal de São João del-Rei – *Campus* Centro Oeste Dona Lindu/CCO, sob demanda, sem dedicação exclusiva de mão de obra, com fornecimento, pela contratada, de material de consumo, equipamentos, EPI's e todos os elementos necessários à execução dos serviços.

I - Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público

Este Estudo Técnico Preliminar destina-se à contratação de empresa especializada para prestar serviços de desinsetização (incluso controle de escorpiões), desratização, controle e retirada de abelhas, vespas e marimbondos, limpeza e desinfecção química de caixas de água para as dependências da Universidade Federal de São João del-Rei – *Campus* Centro Oeste Dona Lindu, cuja previsão está disposta na Instrução Normativa 05/2017/MPOG; no Decreto Federal nº 9.507/2018 e na Resolução - RDC nº 52/2009, da ANVISA, que dispõe sobre o funcionamento de empresas especializadas na prestação de serviço de controle de vetores e pragas urbanas e dá outras providências, bem como o cumprimento de orientações técnicas e exigências da vigilância sanitária, especialmente aquelas contidas no Manual de Saneamento (FUNASA, 2007), na recomendação da Organização Mundial da Saúde e na Lei nº 10.715, de 21 de Março de 2011 - Artigo 81 - parágrafos 1º e 2º e PORTARIA DE CONSOLIDAÇÃO nº 5, DE 28 DE SETEMBRO DE 2017 - MINISTÉRIO DA SAÚDE) e Resolução RDC nº 216, de 15 de setembro de 2004 - ANVISA) que recomendam que a limpeza e desinfecção de caixas d'água seja realizada a cada seis meses e, ainda, Portaria de Consolidação nº 5 do Ministério da Saúde, Art. 24. Toda água para consumo humano, fornecida coletivamente, deverá passar por processo de desinfecção ou cloração. (Origem: PRT MS/GM 2914/2011, Art. 24), na Resolução RDC nº 216 (boas práticas para os serviços de alimentação).

A contratação tem como objetivo o controle sanitário integrado e o manejo de pragas, vetores, insetos, roedores, abelhas, vespas, marimbondos, escorpiões e demais animais sinantrópicos nocivos que representem riscos à saúde pública, nas dependências da Universidade Federal de São João del-Rei – *Campus* Centro Oeste Dona Lindu, bem como garantir aos usuários o acesso à água de qualidade compatível com o padrão de potabilidade estabelecido na legislação vigente, a partir de realização periódica de limpeza e desinfecção das Caixas d'água do *Campus* Centro Oeste Dona Lindu da UFSJ.

II - Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução, prevendo critérios e práticas de sustentabilidade

Visando atender à demanda é necessária a contratação, por meio de licitação, através de pregão eletrônico, do tipo menor preço global por grupo e por item, de empresa especializada na prestação de serviços de controle sanitário integrado no combate a vetores e pragas urbanas, compreendendo desinsetização (inclusive controle de escorpiões), desratização, controle e retira de abelhas, vespas e marimbondos, bem como a prestação de serviços de limpeza e desinfecção de caixas de água.

Dentro do valor orçado deverão estar incluídos todos os custos diretos e indiretos para a perfeita execução dos serviços, as despesas com materiais e ou equipamentos, inclusive os de proteção individual e de acesso à altura, mão de obra, seguros em geral, impostos e taxas municipais, estaduais e federais, tudo o que for necessário para a execução total e completa dos serviços.

A contratada deverá apresentar documentos que comprovem qualificação técnica, que serão explicitados no Termo de Referência e no respectivo Edital.

A contratação em questão refere-se a prestação de serviços continuados, previsto na Portaria/Reitoria/UFSJ nº Portaria nº40, de 6 de setembro de 2022, “Serviço de combate a pragas urbanas, englobando desinsetização, desratização, descupinização; e Serviço de limpeza e desinfecção de reservatórios de água potável ”podendo ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos de 12 meses, até o limite de 60 meses, na forma do art. 57 da Lei ° 8.666/93, condicionada à comprovação da vantajosidade econômica, sem dedicação exclusiva de mão de obra.

O serviço não possui especificidades que impliquem na necessidade de transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas.

Considerando as recomendações voltadas para a sustentabilidade ambiental, conforme Instrução Normativa nº 1, de 19 de janeiro de 2010 - SLTI/MPOG, caberá à empresa a ser contratada observar as seguintes práticas:

- executar os serviços em estrita conformidade com os requisitos de licenciamento, procedimentos e práticas operacionais definidos na Resolução RDC ANVISA nº 52/2009, que regulamenta as Normas Gerais para Funcionamento na Prestação de Serviços de Controle de Vetores e Pragas Urbanas, destacando-se as metodologias direcionadas para a redução do impacto ao meio ambiente, à saúde do consumidor e do aplicador dos produtos;
- a Contratada deverá observar as orientações e normas voltadas para a sustentabilidade ambiental, em especial as contidas no art. 6º da Instrução Normativa/SLTI/MPOG nº 01, de 19 de janeiro de 2010, e no Decreto nº 7.746/2012, da Casa Civil, da Presidência da República, no que couber;

Os produtos utilizados deverão ter as seguintes características:

- Não causarem manchas;
- Serem antialérgicos;
- Tornarem-se inodoros após 90 (noventa) minutos da aplicação;
- Serem inofensivos à saúde humana;
- estarem compreendidos dentre aqueles permitidos pela Portaria 10/85 e suas atualizações, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária do Ministério da Saúde e que também atendam a Portaria nº 321/97 do citado órgão;
- não danificarem ou causarem a morte de plantas dos canteiros, árvores e gramados;
- os produtos utilizados, além de obedecerem às exigências prescritas nos itens anteriores, deverão ser devidamente licenciados pela entidade sanitária pública competente;
- a contratada deverá efetuar o recolhimento das embalagens vazias e respectivas tampas dos produtos utilizados, comprovando a destinação final ambientalmente adequada, nos termos da Lei nº 12.305/2010 - Política Nacional de Resíduos Sólidos, e respeitar as Normas Brasileiras - NBR, publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre Resíduos Sólidos;
- os materiais empregados pela Contratada deverão atender à melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais associados aos produtos;
- a Contratada deverá fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários para a execução de serviços e fiscalizar o uso, em especial pelo que consta da Norma Regulamentadora nº 6 do MTE.
- promover a remoção do biofilme que forma na aresta dos reservatórios, este biofilme condiciona a presença de agentes patogênicos, comprometendo a potabilidade da água. Utilizando técnica de hidrojateamento e equipamento específico deverá ser removido o biofilme e ser aplicado posteriormente a solução (bactericida) que tem o objetivo de sanitizar o ambiente.

III - Levantamento de mercado, que consiste na prospecção e análise das alternativas possíveis de soluções, podendo, entre outras opções:

a) ser consideradas contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam às necessidades da administração; e

b) ser realizada consulta, audiência pública ou diálogo transparente com potenciais contratadas, para coleta de contribuições.

O levantamento de mercado foi realizado com base em pesquisa de contratações do mesmo objeto por órgãos federais, com análise da documentação disponibilizada no portal comprasgovernamentais.gov.br, observando-se as peculiaridades e necessidades do *Campus* Centro Oeste Dona Lindu, buscando a melhor solução para a instituição, tanto do ponto de vista técnico como econômico. Por se tratar de serviços que, embora considerados comuns, sua execução e seus efeitos requisitam garantias e cuidados especiais para que não prejudiquem o meio ambiente e não causem efeitos nocivos às pessoas.

Há certa diversidade de soluções, buscadas pelos órgãos contratantes e oferecidas pelo mercado, sobressaindo principalmente os seguintes formatos:

I: serviço de desinsetização, desratização e descupinização executado de forma integrada, por m² , sem identificação de preços por tipo de praga/vetor a ser combatido.

II: serviço de desinsetização e desratização executado de forma integrada e por aplicação, em que as empresas interessadas geralmente realizam vistoria nas instalações da contratante, e precificam por empreitada ou serviço a preço global.

III: serviços de desinsetização e desratização integrada, e descupinização de forma separada, com precificação unitária por m² .

IV: serviços de desinsetização e desratização contratados em itens distintos e em lote único, remunerados a preços unitários por m² .

V: de serviços de desinsetização, desratização e descupinização, remunerados por preços unitários por m².

VI: serviços de desinsetização, desratização, remoção de abelhas, limpeza e desinfecção química de caixas d'água e reservatórios, Remunerados a preços unitários por m² e unidade.

V: Serviços de limpeza, higienização e desinfecção das caixas d'água, em lote único, de acordo com a capacidade dos reservatórios, por unidade.

VI: Serviços de limpeza, higienização e desinfecção das caixas d'água, de acordo com o volume total de armazenamento;

VII: Os serviços serem executados dentro do contrato de prestação de serviços de Limpeza e Higienização.

Optou-se pelas soluções IV e V, sendo consideradas as seguintes questões:

- a contratação em um grupo separado sendo para desinsetização (incluso controle de escorpiões) e desratização e controle e retirada de abelhas, vespas e marimbondos e um item para limpeza, higienização e desinfecção de caixas d'água;
- a contratação por tipo de serviço ou praga/vetor a ser combatido, permitirá um serviço com maior grau de especialização e um controle mais preciso sobre a execução contratual. Embora atuem de forma integrada, os serviços de desinsetização (incluso controle de escorpiões) e desratização apresentam técnicas e uso de soluções específicas;
- o m² como unidade de medida para remuneração dos serviços prestados é o padrão utilizado na ampla maioria das contratações pesquisadas, sobretudo pelas contratantes com grandes áreas físicas;
- a solução VII foi utilizada dentro do contrato 023/2017, no entanto, identificamos vários problemas na execução dos serviços, uma vez que empresa não tinha especialidade nos serviços ora solicitados e não dispunham de corpo técnico adequado para a execução e acompanhamento dos serviços;

- para atender às determinações legais previstas na Portaria de Consolidação nº 5 do Ministério da Saúde, Art. 24. Toda água para consumo humano, fornecida coletivamente, deverá passar por processo de desinfecção ou cloração. (Origem: PRT MS/GM 2914/2011, Art. 24), na Resolução RDC nº 216 (boas práticas para os serviços de alimentação), faz-se necessário à emissão de laudo técnico e fotográfico que comprove a execução do serviço e produtos utilizados, assinado por um responsável técnico, com registro no Conselho Regional de Química ou similar que o habilite. A contratação da empresa também se justifica pela necessidade de profissionais habilitados para limpeza em espaços confinados e trabalho em altura, de acordo com as normas NR 33 e 35, para execução do serviço nas caixas d'água as quais forem necessárias.
- a vantajosidade econômica, uma vez que será efetivamente realizado e pago o serviço contratado para suprir determinada demanda, e por tipo de serviço a ser executado. Do contrário, a Administração pagaria por um serviço desnecessariamente, apenas porque a forma de contratação agregou diferentes soluções em um preço unitário.

Pregões Eletrônicos utilizados como fontes para este ETP:

- Universidade Federal de São João Del Rei – Sede – PREGÃO 011/2021
- Universidade Federal de São João Del Rei – *Campus* Alto Paraopeba– PREGÃO 032/2021
- Univ. Federal de São Paulo/campus Diadema - PE 12/2020 - UASG 153031
- ESCOLA DE CMDO E ESTADO-MAIOR DO EXERCITO/RJ UASG 160313 - PE 22/2020
- Univ. Federal de São Paulo PREGÃO 51/2020 UASG 153031
- COMPANHIA DE PESQUISA DE RECURSOS MINERAIS UASG 495130 - DL Nº 98/2020
- Secretaria-Geral da Presidência da República UASG 110001 PE 021/2020
- Universidade Federal da Integração Latino Americana - PREGÃO 18/2020
- IFET Sudeste - campus Rio Pomba - PREGÃO 01/2020
- Universidade Federal do Amazonas - PE 08/2020 - UASG 154039
- Hospital Universitário Prof. Edgard Santos PREGÃO 09/2020 UASG 155907
- Comando Militar do Leste - 4 Depósito de Suprimento PREGÃO 04/2019 UASG 160120
- Univ. Fed. do Rio Grande do Sul - PREGÃO 39/2020 UASG 153114
- Univ. Fed. do Amazonas - PREGÃO 08/2020 UASG 154039
- Hospital Escola da Univ. Fed. de Pelotas - PREGÃO 08/2020 UASG 155901
- Centro da Intendência da Marinha - Niterói/RJ - PE 27/2020 - UASG 791010
- Superintendência Regional Polícia Federal em São Paulo - PE 06/2020 - UASG 200360

IV - Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso, acompanhada das justificativas técnica e econômica da escolha do tipo de solução

A solução escolhida a ser adotada pela UFSJ é a contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços de desinsetização (incluso controle de escorpiões), desratização, controle e retirada de abelhas, vespas e marimbondos, limpeza e desinfecção química de caixas de água, sem mão de obra em regime de dedicação

exclusiva, com fornecimento de material de consumo, equipamentos e todos os elementos necessários à execução dos serviços pela contratada, em itens distintos, sendo dividido em itens e um grupo, a serem executados duas vezes anuais e sob demanda para a retirada de abelhas, vespas e marimbondos.

Tal escolha justifica-se pelos fatos de atender à demanda existente e estar disponível no mercado, não sendo identificados requisitos que restrinjam a competitividade.

A justificativa de efetuar a remuneração por “metro quadrado” e “metro cúbico” foi no intuito de haver um controle de custo mais preciso, sendo que cada metro quadrado e/ou metro cúbico terá um valor unitário e após a realização de cada serviço, será efetuado o pagamento à Contratada de acordo com o total da área e volume trabalhados, demonstrado na Nota Fiscal e nos documentos apresentados após a realização dos serviços.

No caso de controle e retirada de abelhas, vespas e marimbondos, a remuneração será realizada por unidade de colmeia/ ninho - o valor unitário inclui o serviço de transferência/translado e realocação de toda a colônia para local apropriado.

Os preços devem levar em conta todas e quaisquer despesas incidentes na prestação dos serviços contratados, tais como tributos, transporte, fornecimento de todos os materiais necessários e mão de obra, assim como serem considerados os trabalhos eventuais e/ou em finais de semana.

Os serviços de desinsetização (inclusive controle de escorpiões), desratização, controle e retirada de abelhas, vespas e marimbondos, limpeza e desinfecção química de caixas de água, incluindo o fornecimento de todos os insumos, utensílios e equipamentos, assim como a disponibilidade de mão de obra qualificada e equipamentos de proteção individual - EPI'S, são considerados comuns, de caráter continuado e sem fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva. Sendo assim, a solução que atende aos interesses e às necessidades da Administração é contratação mediante licitação, na modalidade pregão, em sua forma eletrônica, devendo obedecer aos preceitos estabelecidos pela Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, bem como suas alterações e demais legislações aplicáveis.

DESINSETIZAÇÃO (inclusive controle de escorpiões): Esse processo de controle terá como alvo os insetos rasteiros ou voadores (baratas, formigas, traças, pulgas, mosquitos, moscas etc.) e também as aranhas e escorpiões. O serviço deverá ser efetuado em todas as áreas (interna e externa), tanto para extinção como para prevenção da infestação. Deverão ser utilizados produtos com alto poder de choque (extermínio imediato) e poder residual (permanência no local tratado por um período de 90 (noventa) dias).

DESRATIZAÇÃO: O serviço de controle de roedores terá como alvo os ratos de esgoto, ratos de telhado ou ratos caseiros e os mus musculus (camundongo). O serviço deverá ser efetuado em todas as áreas (interna e externa) em que se denuncie a presença desse tipo de animal. Deverão ser utilizados blocos parafinados, iscas peletizadas e pó de contato, observando-se as peculiaridades e necessidades de cada local a ser tratado, bem como as normas de segurança. O material a ser utilizado deverá possuir um poder fulminante e não

permitir a putrefação dos ratos, para que, assim, não ocorra circulação de ratos envenenados, disseminação de mau cheiro ou entupimentos nas tubulações;

SERVIÇO DE CONTROLE E RETIRADA DE ABELHAS, VESPAS E MARIMBONDOS: Serviços de execução de captura e remoção de abelhas, vespas ou marimbondos, com fornecimento de todo o material necessário, exemplo: caixa núcleo ou caixa ninho, quadros com cera e quadros vazios, chama enxame, vestimentas, tela para transporte, espuma e fumigador; ficando o contratado responsável pela transferência/translado da colmeia/ninho e realocação para outro local apropriado. Deve-se preservar ao máximo a vida das abelhas/vespas que estão sendo removidas, pois incorre em crime ambiental qualquer ato de eliminação destes insetos se não justificada ameaça imediata à própria vida. É também de obrigação da contratada dispor de espuma expansiva (epóxi) ou argamassa no local da antiga aglomeração em caso de se tratar de uma fenda (vazios estruturais, buracos em telhas e lajes, etc), material a ser colocado sem implicações no desempenho estrutural, e também adicionar produto repelente na área, para evitar nova formação no espaço sanado - este em fenda ou área edificada.

LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA : A água residual do fundo do reservatório será totalmente escoada por bombeamento. Em seguida será limpo (inclusive tampa) por hidrojateamento com pressão moderada e uso de escovas de cerdas de nylon para que as paredes não sejam danificadas, eliminando-se assim toda a sujeira aderida nas mesmas. Os resíduos oriundos desta limpeza serão retirados do reservatório, e o processo será repetido novamente por mais duas vezes. Após a limpeza, fazer a desinfecção do reservatório pulverizando-se nas paredes e na tampa uma solução bactericida e fungistática (hipoclorito de sódio a 5%), que agirá por um período de trinta minutos. A solução pulverizada no reservatório será removida e a caixa estará pronta para uso. Para a certificação da desinfecção dos reservatórios, deve-se, uma semana após a execução do serviço, ser coletada amostra da água para análise bacteriológica, conforme consta nas normas de controle para limpeza e desinfecção de caixas de água potável da Vigilância Sanitária.

V - Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala

| GRUPO 1- ITENS 1,2 E 3 | | | |
|------------------------|----------------|------------------------|------------|
| ITEM | SERVIÇO | UNIDADE MEDIDA | QUANTIDADE |
| 1 | DESINSETIZAÇÃO | SERVIÇO/M ² | 60.000 |

| | | | |
|---|--|------------------------|--------|
| 2 | DES RATI Z A Ç Ã O | SERVIÇO/M ² | 60.000 |
| 3 | CONTROLE E RETIRADA DE ABELHAS, VESPAS e MARIMBONDOS | Un | 4 |

O grupo 1 será formado pelos itens 1,2 e 3

| ITEM | SERVIÇO | UNIDADE MEDIDA | QUANTIDADE |
|------|--|----------------|--------------------|
| 4 | Serviços de Desinfecção e limpeza de Caixas d'água | M ³ | 207 M ³ |

O item 4 será de limpeza de desinfecção de caixas d'água, sem formação de grupo.

* O quantitativo do Item 1 representa a metragem de 30.000 m² multiplicada pela estimativa de 2 aplicações anuais;

*O quantitativo do Item 2 representa a metragem de 30.000 m² multiplicada pela estimativa de 2 aplicações anuais;

* O quantitativo do item 3 representa a quantidade de enxames a serem controlados e retirados, já tendo a demanda inicial de 2 retiradas e outras duas anuais sob demanda (caso não haja demanda, os valores serão glosados das empresas)

* Os quantitativos do item 4 representam o total de caixas d'água e reservatórios do *Campus* multiplicado por 2 (duas limpezas anuais)

Detalhamento das áreas externas e internas:

| Área Interna Construída e área externa m ² | |
|---|-------------------------|
| Local | Área Interna Construída |
| Bloco A | 5.089,61 |
| Bloco B | 3.236,57 |
| Bloco C | 2.275,05 |
| Bloco D | 3.295,62 |
| Bloco E | 3.284,87 |
| Cantina | 412,20 |
| Total área interna | 17.593,92 |

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| | Área Externa |
| Total área externa | 12.406,08 |
| Total área interna e externa | 30.000,00 m² |

Detalhamento dos reservatórios:

| INFORMAÇÕES – CAIXAS D'ÁGUA INTERNAS | | | | | | |
|--------------------------------------|---------|----------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Local | Unidade | Capacidade em litros | Quantidade unitária | Capacidade total em litros | Capacidade total em m³ | Altura para à entrada |
| Bloco A | Unidade | 5.000 | 2 | 10.000 | 10m³ | Acesso pelo alçapão do Bloco A |
| Bloco A | Unidade | 1.000 | 10 | 10.000 | 10m³ | Acesso pelo alçapão do Bloco A |
| Bloco B | Unidade | 1.000 | 6 | 6.000 | 6m³ | Acesso pelo alçapão do Bloco B |
| Bloco C | Unidade | 5.000 | 2 | 10.000 | 10³ | Entrada pelo terraço |
| Bloco C | Unidade | 6.000 | 1 | 6.000 | 6m³ | Entrada pelo terraço |
| Bloco D | Unidade | 1.500 | 7 | 10.500 | 10,5m³ | Acesso pelo alçapão do Bloco D |
| Bloco E | Unidade | 1.500 | 4 | 6.000 | 6m³ | Acesso pelo alçapão do Bloco D |
| Bloco E | Unidade | 2.000 | 2 | 4.000 | 4m³ | Acesso pelo alçapão do Bloco D |
| INFORMAÇÕES – CAIXAS D'ÁGUA REUSO | | | | | | |
| Local | Unidade | Capacidade em litros | Quantidade unitária | Capacidade total em litros | Capacidade total em m³ | Altura para à entrada |
| Bloco B | Unidade | 15.000 | 1 | 15.000 | 15m³ | Caixa enterrada no |

| | | | | | | |
|-------------------------|---------|--------|---|--------|------------------|--------------------------|
| | | | | | | chão |
| Bloco D | Unidade | 25.000 | 1 | 25.000 | 25m ³ | Caixa enterrada no chão. |
| Bloco E | Unidade | 1.000 | 1 | 1.000 | 1m ³ | Atrás do bloco E |
| TOTAL EM M ³ | | | | | | |

***Todas as caixas d'água são redondas**

VI - estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação

Foram atendidas às orientações previstas no art. 5º da Instrução Normativa nº 73, de 05 de agosto de 2020 e Acórdão do TCU nº 1604/2017 - Plenário, conforme abaixo:

Instrução Normativa nº 73, de 05 de agosto de 2020:

"Art. 5º A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado em processo licitatório para a aquisição e contratação de serviços em geral será realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros, empregados de forma combinada ou não:

I - Painel de Preços, disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldepregos, desde que as cotações refiram-se a aquisições ou contratações firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;

E

IV - pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que os orçamentos considerados estejam compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do instrumento convocatório.

Foram solicitados orçamentos para empresas, por *e-mail*, mas não obtivemos retorno (conforme *e-mail* anexado ao processo). Solicitamos orçamentos para empresas locais e foram realizadas também pesquisas no painel de preços.

Elencamos que, de acordo com o Art. 6º da IN 73/2020/SEGES/ME, poderiam ser utilizados como metodologia a Média, Mediana ou o Menor dos valores obtidos na pesquisa de preços, para o processo em questão foi utilizada a média dos valores obtidos, conforme quadro abaixo:



Universidade Federal
de São João del-Rei

| ITEM | DESCRIÇÃO | QUAN T. | UN | FORNECEDOR 01 COM CNPJ | FORNECEDO COM CNPJ | FORNECEDOR 03 COM CNPJ | FORNECEDOR 04 COM CNPJ | VALOR MÉDIO UNITÁRIO | VALOR MÉDIO TOTAL |
|-----------------------|---|------------|-----|--|--|---|---|----------------------------|-------------------------|
| 1 | DESINSETIZAÇÃO (incluso controle de escorpiões) | | | DEDETIZADO RA DESENTUPID ORA DIVIREDE LTDA CNPJ 05989174/0001-4 2 | DEDETIZAD ORA DESENTUPI DORA DIVIREDE LTDA CNPJ 05989174/000 1-42 | AGUA NORTE - TRATAMENTO DE AGUA E SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA- CNPJ 15622879000180 | LHT SERVICOS DE MANUTENCA O ELETRICA EIRELI- CNPJ '00514015000178 | | |
| | | 60.000 | M² | 0,18 | 0,04 | 0,10 | 0,08 | 0,10 | 6.000,00 |
| 2 | DES RATIZAÇÃO | | | DEDETIZADO RA DESENTUPID ORA DIVIREDE LTDA CNPJ 05989174/0001-4 2 | DEDETIZAD ORA DESENTUPI DORA DIVIREDE LTDA CNPJ 05989174/000 1-42 | AKABINSETO DEDETIZADO RA LTDA- CNPJ 77576478000199 | SERVICOS DE MONITORAM ENTO ELETRONICO LIMA EIRELI-CNPJ 08748614000168 | | |
| | | 60.000 | M² | 0,12 | 0,01 | 0,09 | 0,13 | 0,09 | 5.400,00 |
| 3 | CONTROLE E RETIRADA DE ABELHAS, VESPAS e MARIMBONDOS | | | DEDETIZADO RA DESENTUPID ORA DIVIREDE LTDA CNPJ 05989174/0001-4 2 | DEDETIZAD ORA DESENTUPI DORA DIVIREDE LTDA CNPJ 05989174/000 1-42 | COBRA SAUDE AMBIENTAL LTDA- CNPJ 12065400000164 | VERDIANO GOMES FERREIRA 03480821693-CN PJ 26190807000128 | | |
| | | 4 | UNI | 180,00 | 300,00 | 64,00 | 220,00 | 191,00 | 764,00 |
| 4 | Serviços de Desinfecção e limpeza de Caixas d'água | | | DEDETIZADO RA DESENTUPID ORA DIVIREDE LTDA CNPJ 05989174/0001-4 2 | DEDETIZAD ORA DESENTUPI DORA DIVIREDE LTDA CNPJ 05989174/000 1-42 | NOPRAGAS CONTROLE AMBIENTAL LTDA- CNPJ 05972711000141 | MB CONSULTORI A E PROJETOS AMBIENTAIS LTDA-CNPJ 22615333000168 | | |
| | | 207 | MP | 45,00 | 16,18 | 24,07 | 24,90 | 27,54 | 5.700,78 |
| Valor total 17.864,78 | | | | | | | | | |

Valor total estimado da contratação: R\$ 17.864,78 (dezessete mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos).

VII - justificativas para o parcelamento ou não da solução, se aplicável

A contratação do objeto deste Estudo Técnico Preliminar será por item e por grupo, para a justificativa da formação dos grupos, seguem as devidas justificativas:

Técnica - o parcelamento implicaria em perda de eficiência, dada a natureza dos serviços, que embora tenham suas especificidades, atuam de forma integrada, seja no caso do grupo 1, no combate a pragas urbanas.

Econômica - o parcelamento causaria a perda de economia de escala em cada grupo, e poderia até afastar potenciais interessadas, reduzindo a competitividade, porém tendo grupos separados com itens de mesma natureza, torna o grupo 1 mais atrativo para os concorrentes;

Operacional - a contratação de diferentes empresas, para cada um dos itens aumentaria os custos operacionais da Administração, pela necessidade de gerenciar diferentes contratos.

O grupo 1 será formado pelos itens 1, 2 e 3.

O item 4 será de limpeza e desinfecção de caixas d'água, sem formação de grupo.

VIII - contratações correlatas e/ou interdependentes

Para a presente contratação não é necessária uma contratação correlata ou interdependente.

IX - demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Plano Anual de Contratações ou, se for o caso, justificando a ausência de previsão

A contratação deste objeto visa uma ação integrante dos esforços para alcance dos objetivos do Plano de Desenvolvimento Institucional, buscando:

- suprir a necessidade constante da conservação da salubridade dos ambientes da UFSJ, mantendo-os higienizados, voltados à qualidade do trabalho e à saúde de funcionários e pessoas que se beneficiam dos serviços fornecidos pela instituição;
- promover a preservação do patrimônio de bens públicos e a segurança física dos integrantes da comunidade universitária.

A presente contratação não foi inserida no Plano Anual de Contratações de 2022, da Universidade Federal de São João del-Rei, Campus CCO, tendo em vista que o sistema encontra-se indisponível para lançamentos, assim que for regularizado, o item será lançado.

X - resultados pretendidos, em termos de efetividade e de desenvolvimento nacional sustentável

- Com a contratação pretendida por esse estudo, o *Campus* Centro Oeste Dona Lindu se beneficiará do controle sanitário integrado e manejo de pragas, vetores, insetos, roedores e demais animais sinantrópicos nocivos que representem riscos à saúde pública, bem como a qualidade da água potável consumida no *Campus*, contribuindo para a garantia das condições adequadas de segurança e saúde de servidores, colaboradores terceirizados, estudantes e ao público usuário em geral;
- As pragas urbanas, bem como a má qualidade da água consumida, podem trazer problemas de saúde aos usuários, consequentemente prejudicando as atividades de Ensino Pesquisa e Extensão;
- Ao se analisar os fatores acima, verifica-se que a contratação dos serviços permitirão o correto andamento de atividades da Instituição, diminuindo-se os riscos aos usuários e prevenindo-se ocorrências de maior gravidade.

A descrição da solução a ser implementada a partir deste processo licitatório visa, primeiramente, oferecer um serviço de qualidade para o público interno e externo destas áreas requisitantes, garantindo o bem-estar do público e a conservação do patrimônio institucional, bem como a consolidação de uma imagem positiva da Universidade Federal de São João del-Rei- *Campus* Centro Oeste Dona Lindu para a comunidade em geral.

Por meio dos serviços de desinsetização (inclusive controle de escorpiões), desratização, controle e retira de abelhas, vespas e marimbondos, limpeza e desinfecção química de caixas de água assegura-se um ambiente livre de pragas e seguro para a comunidade que frequenta estes espaços diariamente. Vale ressaltar que o controle de pragas possibilita a conservação das instalações, evitando danos estruturais, elétricos e na rede lógica, ocasionados pela ação de roedores, por exemplo. Essas ações proporcionarão, portanto, a manutenção de um ambiente higiênico e desprovido de riscos à saúde, proporcionados pela ação nociva destes agentes patológicos.

Diante da responsabilidade da instituição em proporcionar água potável e de qualidade a quem necessite e para evitar possíveis contaminações pela baixa potabilidade da água, a qual é consequência da falta dos procedimentos rotineiros de limpeza e higienização dos seus reservatórios, cabe à UFSJ monitorar e viabilizar as devidas manutenções, no objetivo de disponibilizar o fornecimento deste recurso indispensável aos seres vivos e evitar riscos à saúde destes.

No caso do controle de abelhas, vespas e marimbondos, o risco do ataque repentino destes em decorrência dos hábitos migratórios, podem causar um incidente de proporções elevadas, que requerem intervenção imediata da Administração Pública. No entanto, é vedado que haja a erradicação, uma vez que pertencem à fauna nativa; por isso a necessidade da remoção e transporte da colônia para outro local em segurança.

Outro ponto crucial, cuja preponderância faz-se mister citar, é a busca pela redução dos impactos ambientais provocados pelas atividades objeto deste procedimento, cujos parâmetros de execução devem estar alinhados com as políticas institucionais de

sustentabilidade e descarte de resíduos, visando criar um ambiente de referência no que tange à política de conscientização ambiental e manejo adequado dos resíduos sólidos para garantir a do desenvolvimento desta instituição em consonância com os parâmetros de preservação do meio ambiente e de estabilidade dos ecossistemas e da biodiversidade.

Por fim, sob a ótica operacional, pretende-se otimizar os serviços prestados em conjunto por apenas um prestador, facilitando a fiscalização e possibilitando maior controle pela Contratada, de modo a alcançar níveis satisfatórios de eficácia, o que impacta diretamente na utilização eficiente dos recursos públicos destinados ao custeio do objeto.

XI - providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização

Será necessária a indicação de equipe para gestão e fiscalização do contrato.

É imprescindível que a equipe de fiscalização tenha como fiscal técnico servidor que tenha formação em alguma das seguintes áreas: Biologia, Engenharia Agrônoma, Engenharia Florestal, Engenharia Química, Farmácia, Medicina Veterinária e Química, que são as formações habilitadas para atuar como responsável técnico das empresas especializadas na prestação de serviços de controle de vetores e pragas urbanas, listadas na RESOLUÇÃO-RDC Nº 18/2000/ANVISA.

O fiscal do contrato, por sua vez, deverá tomar as seguintes precauções para o bom andamento do serviço, a saber:

1. Manter o fluxo de limpeza periódica a cada 6 (seis meses), pelo qual coordenará a realização das prestações dos serviços, onde agendará com a empresa Contratada com antecedência mínima de 05 (dias) dias úteis;
2. À medida que ocorrer o agendamento, o fiscal técnico do contrato deverá, de forma planejada e antecipada, controlar o nível mínimo das caixas d'água, evitando assim desperdícios exagerados no descarte de água quando da realização dos serviços;
3. Cabe ao fiscal técnico do contrato agendar a execução dos serviços em dias de menor circulação de pessoas, priorizando pelo agendamento nas férias acadêmicas, fins de semana e feriados; para o controle e retirada de abelhas, vespas e marimbondos, a retirada deve ser realizada em até no máximo 24 horas após o contato do fiscal;
4. Todos os ambientes da instituição devem estar acessíveis à equipe da Contratada para prestação de serviços, sendo que o fiscal deverá acompanhar os funcionários nos ambientes de acesso limitado, tais como almoxarifados, depósitos, laboratórios e outros espaços específicos.

XII - possíveis impactos ambientais e respectivas medidas de tratamento

Trata-se de serviço que, embora considerado comum, sua execução e seus efeitos requisitam garantias e cuidados especiais para que não causem prejuízos ao meio ambiente e às pessoas.

Para tal, foram definidas medidas mitigatórias para reduzir os possíveis riscos de impactos ambientais, identificadas no item II deste Estudo Técnico Preliminar.

Divinópolis, 06 de outubro de 2022

Hérica de Lima Santos
Diretora do *Campus* Centro Oeste Dona Lindu



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO JOÃO DEL-REI
SISTEMA INTEGRADO DE PATRIMÔNIO,
ADMINISTRAÇÃO E CONTRATOS

FOLHA DE ASSINATURAS

Emitido em 06/10/2022

ESTUDO TÉCNICO Nº 248/2022 - SEGCO (10.02.07)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 06/10/2022 10:31)

HERICA DE LIMA SANTOS

DIRETOR DE DEPARTAMENTO - TITULAR

CCO (10.02)

Matrícula: 1544462

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufsj.edu.br/public/documentos/> informando seu número: **248**, ano: **2022**, tipo: **ESTUDO TÉCNICO**, data de emissão: **06/10/2022** e o código de verificação: **b0c48f2197**