

# Estudo Técnico Preliminar 6/2024

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23122.004485/2024-13

## 2. Descrição da necessidade

Este Estudo Técnico Preliminar destina-se à cessão de uso a título oneroso de espaço físico para exploração comercial de XEROX (Reprografia, encadernação e digitalização), localizado no Campus no *Campus* Centro-Oeste Dona Lindu.

O espaço físico objeto desta concessão corresponde a área de 12,71 m² e está localizada na Rua Sebastião Gonçalves Coelho, 400 - Chanadour, Divinópolis.

Esta cessão visa atender o público usuário da UFSJ - *Campus* Centro Oeste Dona Lindu, visto que não existem gráficas nem papelarias na proximidade do Campus, o que obrigaria à Comunidade deslocamentos em longas distâncias para fazer cópias ou impressões de documentos acadêmicos.

Está vigente no *Campus* Centro-Oeste Dona Lindu o Contrato 16/2019 referente a contratação de serviços de empresa especializada na prestação de serviços de fornecimento de cópias reprográficas, impressões de documentos e encadernações para o Campus CCO.

O Contrato atual tem vigência até 31/03/2024, quando completará 60 meses. Considerando a necessidade do serviço, bem como a Portaria SGD/MGI nº 370/2023, que estabelece o modelo de contratação de serviços de outsourcing de impressão, no âmbito dos órgãos e das entidades integrantes do Sistema de Administração dos Recursos de Tecnologia da Informação - SISF do Poder Executivo Federal. Devido à necessidade do oferecimento de serviços de cópias e impressões para a comunidade acadêmica, a área demandante optou pela modalidade de contratação por cessão onerosa de uso de espaço físico para exploração de ponto de XEROX.

Há a necessidade de fornecimento dos serviços de Reprografia no Campus visando atender à demanda da Comunidade Acadêmica, e demais usuários, de forma eficiente, ininterrupta, e com melhor custo benefício, evitando que os usuários tenham que se deslocar à área externa para obter tais serviços.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria do Campus Centro Oeste Dona Lindu	Herica de Lima Santos.

#### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Visando atender à demanda, é necessária a contratação, por meio de licitação, modalidade pregão eletrônico, de empresa especializada na prestação de serviços de fornecimento de cópias reprográficas, impressões de documentos e encadernações, tendo como requisito necessário ao atendimento da demanda que a CONCESSIONÁRIA de pessoa jurídica pertencentes ao ramo de atividade relacionado ao objeto da contratação.

A exploração da atividade de xerox será de responsabilidade exclusiva da empresa selecionada por meio deste edital, sendo sua responsabilidade a contratação da mão-de-obra, a aquisição dos insumos, utensílios e demais equipamentos necessários à atividade, bem como todas as obrigações legais, trabalhistas, sociais, fiscais e previdenciárias inerentes a contratação de funcionários.

A Contratada deverá comprovar sua capacidade técnica através de atestados que demonstre sua aptidão para a prestação dos serviços em características, quantidades e prazos compatíveis à contratação a ser realizada, bem como sua habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira através da apresentação de certidões negativas para estes fins.

A Contratada, ainda, deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda: explorar o espaço físico como xerox, obedecendo as regras do objeto nas condições estipuladas, conforme especificações constantes no Termo de Referência e seus anexos.

A área de Concessão só poderá ser utilizada para a finalidade definida neste ETP. Os serviços deverão estar disponíveis, de segunda a sexta-feira nos seguintes horários: 07:00 às 17:00 horas. O horário de funcionamento poderá ser alterado em caso de necessidade e conforme demanda, após acordo entre a UFSJ/CCO e a CONCESSIONÁRIA.

A CONCESSIONÁRIA deverá fixar em lugar visível aos usuários o horário de funcionamento, bem como alterações no horário de funcionamento.

A CONCESSIONÁRIA deverá manter um quadro de pessoal capaz de atender aos serviços, sem interrupções, seja por motivo de férias, licença, falta ao serviço, demissão de empregados ou por qualquer outra razão, de modo que possibilite um perfeito e rápido atendimento dentro dos padrões estabelecidos pela legislação vigente e o código de defesa do consumidor.

É de responsabilidade única e exclusiva da CONCESSIONÁRIA prover os móveis, equipamentos e máquinas, necessários para a prestação dos serviços, em quantidade suficiente a proporcionar um bom atendimento. A CONCESSIONÁRIA deverá manter um estoque de produtos adequado ao bom atendimento da demanda.

O fornecimento de Reprografia, encadernação e digitalização consta da Portaria nº. 044, da UFSJ, de 26 de outubro de 2022, que define os serviços que se enquadram como de natureza contínua no âmbito da UFSJ.

Os serviços deverão, obrigatoriamente, considerar a questão da sustentabilidade e menor impacto ambiental, conforme legislação vigente.

Trata-se de um serviço a ser prestado para atendimento das necessidades da UFSJ de forma permanente e contínua, por mais de um exercício financeiro. O prazo de vigência do contrato é de 12 (meses), contados da assinatura do contrato, prorrogável por até 10 anos, na forma dos

artigos 106, 107 e 108 da Lei nº 14.133, de 2021, desde que mantidas as condições vantajosas para a administração.

O serviço a ser contratado não possui especificidades que impliquem em transferência de conhecimentos, tecnologia e técnicas empregadas a serem repassadas em transições contratuais e não há especificações que restrinjam a competitividade de mercado.

## **5. Levantamento de Mercado**

As soluções de mercado disponíveis e que atendem aos requisitos da contratação foram pesquisadas considerando o parâmetro I do artigo 5º da IN SEGES/ME nº de 65 de 2021 e suas alterações. Em grande parte dos resultados da pesquisa, a solução utilizada foi a de prestação de serviços de exploração de espaço físico como xerox. Por meio dessa pesquisa ao banco de preços, verificou-se que existem contratações similares:

### **MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**

#### **UNIVERSIDADE FEDERAL DE CAMPINA GRANDE**

Centro de Ciências Jurídicas e Sociais

Código da UASG: 158198

Pregão Eletrônico Nº 3/2023 - (Decreto Nº 10.024/2019)

Objeto: Pregão Eletrônico - Concessão de uso onerosa de espaço físico para exploração de serviço de COPIADORA/PAPELARIA/LIVRARIA nas dependências do CCJS/UFCG.

### **MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**

#### **Fundação Universidade Federal do Tocantins**

Código da UASG: 154419

Pregão Eletrônico Nº 14/2023 - (Decreto Nº 10.024/2019)

Objeto: Pregão Eletrônico - Concessão de Uso Remunerada de 1 (um) espaço físico da Universidade Federal do Tocantins no Campus de Porto Nacional, aqui chamada CONCEDENTE, para exploração de serviço de cópias/impressões reprográficas, para atendimento a discentes e à comunidade acadêmica em geral e comercialização de artigos de papelaria.

## **6. Descrição da solução como um todo**

A concessão de uso remunerado de espaço físico para exploração comercial de XEROX (Reprografia, encadernação e digitalização) no Campus Centro Oeste Dona Lindu, por pessoa jurídica, visando atender a comunidade universitária, na realização de cópias, justifica-se por se tratar de um serviço fundamental aos discentes dos cursos integrados que permanecem na instituição em tempo integral, o que dificulta e impossibilita o deslocamento para realizar cópias de materiais das aulas. Ainda, considerando a localização afastada deste órgão do centro da

cidade de Divinópolis/MG e a falta de estabelecimentos comerciais desta natureza nas proximidades do campus, a contratação viabiliza ao público geral deste órgão o acesso a estes serviços, sem a necessidade de deslocamentos.

Já a concessão onerosa de uso, justifica-se em função da exploração comercial que caracteriza a execução destes serviços, em conformidade com o disposto no Art. 18, inciso II e § 5º da Lei 9.636/1998: Art. 18. A critério do Poder Executivo poderão ser cedidos, gratuitamente ou em condições especiais, sob qualquer dos regimes previstos no Decreto-Lei no 9.760, de 1946, imóveis da União a: [...] II - pessoas físicas ou jurídicas, em se tratando de interesse público ou social ou de aproveitamento econômico de interesse nacional. [...] § 5º Na hipótese de destinação à execução de empreendimento de fim lucrativo, a cessão será onerosa e, sempre que houver condições de competitividade, serão observados os procedimentos licitatórios previstos em lei e o disposto no art. 18-B.

Para a concessão de uso será cobrado um valor mínimo relativo ao valor do aluguel pelo espaço a ser ocupado no Campus Centro Oeste Dona Lindu de R\$ 119,87 (Cento e dezenove reais e oitenta e sete centavos) mensais.

A concessionária deverá ressarcir à Concedente, via Guia de Recolhimento da União – GRU o valor do aluguel. Em períodos de baixa circulação de pessoas, especialmente em férias ou paralisação que comprometa as atividades acadêmicas, o valor da concessão terá um desconto de 50% (cinquenta por cento) do valor total. Nos períodos de recesso e outros fatos supervenientes que ocasionarem paralisação total do Campus por um período superior a 10 (dez) dias, o aluguel a ser pago será calculado da seguinte forma: 100% do valor mensal proporcional aos dias em que houver expediente e 50% (cinquenta por cento) do valor mensal, proporcional aos dias de paralisação, demais situações de queda de público para atendimento serão analisadas pelo fiscal de contrato e diretoria de Campus.

A Concessionária deverá ressarcir à Concedente, via Guia de Recolhimento da União – GRU, separado do valor relativo ao aluguel, o valor referente ao consumo de energia elétrica.

**Importante: A concessionária deverá realizar a instalação de um medidor de energia independente e realizará o pagamento do valor da energia elétrica através de GRU.**

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A comunidade a ser atendida no *Campus* Centro - Oeste Dona Lindu é composta de, aproximadamente, 1.957 (mil novecentos e cinquenta e sete) pessoas entre discentes, professores e servidores efetivos e terceirizados, que usam o serviço de xerox.

A indicação desse quantitativo não constitui qualquer compromisso presente ou futuro por parte da UFSJ - *Campus* CCO com variações na quantidade de cópias e impressões a serem realizadas pela licitante vencedora.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 119,87

A oferta mínima para a concessão será no valor de R\$ 119,87 (Cento e dezenove reais e oitenta e sete centavos) mensais, conforme laudo de avaliação imobiliária que se encontra anexo ao processo, emitido pelo Diretor da Divisão de Obras da UFSJ, Engenheiro Civil Sérgio Meloni.

A cada 12 (doze) meses de vigência do contrato, o valor mensal referente à concessão será reajustado anualmente de acordo com o Índice Geral de Preços do Mercado - IGP-M (FGV) e, na falta deste, pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC (IBGE) ou outro índice substitutivo.

Havendo prorrogação do contrato o valor mensal contratado continuará sendo reajustado nas mesmas especificações do parágrafo anterior.

O valor do aluguel deverá ser pago à concedente via Guia de Recolhimento da União – GRU, até o 15º dia útil do mês subsequente, sob pena de multa de 1% ao dia sobre o valor devido, em caso de atraso no pagamento.

Será considerada vencedora a empresa que ofertar o maior valor pelo preço de aluguel.

A contratada além de arcar com os custos de energia, deverá arcar com quaisquer outras despesas decorrentes da utilização do espaço, como, por exemplo, manutenções preventiva e reparadora nos equipamentos e instalações entregues em perfeito estado que eventualmente sofram avarias.

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

A solução não será parcelada, pois tecnicamente trata-se de cessão onerosa de espaço físico para exploração comercial de XEROX (Reprografia, encadernação e digitalização) em espaço determinado de 12,71 m².

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Para a presente aquisição/contratação não é necessária uma contratação correlata ou interdependente.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

A cessão onerosa de espaço físico para exploração comercial de XEROX (Reprografia, encadernação e digitalização) em espaço determinado de 12,71 m² no *Campus* CCO da Universidade Federal de São João del-Rei em Divinópolis/MG está alinhada ao Plano de Contratações Anual (PCA) da Instituição, conforme dados abaixo:

1.ID PCA no PNCP: 21186804000105-0-000001/2024

2. Data de publicação no PNCP: 19/05/2023

3. Id do item no PCA: 164

4. Classe/Grupo: 859

5. Identificador da Futura Contratação: 154069-10/2024.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação proposta resultará benéfica e vantajosa, uma vez que:

1. Será possível oferecer serviços de xerox (Reprografia, encadernação e digitalização) a comunidade acadêmica, visto que nas proximidades do Campus não há área comercial que ofereça tal demanda sem a necessidade de deslocamento por meio de transportes público ou privado.
2. A utilização de pessoal e equipamentos adequados no ambiente do Campus refletirão, nos resultados produtivos e melhoria do atendimento prestado à sociedade;
3. Não implicará em custos com contratação, treinamento e administração de mão de obra pertencente ao quadro de servidores deste órgão;

Conclui-se que a cessão onerosa de espaço físico para exploração comercial de XEROX (Reprografia, encadernação e digitalização) representa vantagem para a Administração, pois há a otimização no uso do espaço físico e atende a comunidade acadêmica nas demandas de reprografia e impressão.

## 13. Providências a serem Adotadas

A concessionária deverá instalar um medidor de energia independente para a aferição do consumo de energia elétrica mensal do local.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução do serviço pela Contratada deve observância, no que couber, às exigências de sustentabilidade ambiental e medidas de tratamento de impacto ambiental estabelecidas na Instrução Normativa nº 01/2010 da SLTI/MPOG, de 19 de janeiro de 2010, bem como na legislação vigente sobre o tema no que refere às contratações serviços no âmbito do serviço público.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A viabilidade da contratação se justifica pois foram cumpridos todos os requisitos presentes no ETP.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: De acordo com a contratação, conforme decisão da Comissão de Planejamento da Contratação.

**WANESSA SOARES FOFANO CAPOBIANGO**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 21/02/2024 às 09:38:15.*

Despacho: De acordo com a contratação, conforme decisão da Comissão de Planejamento da Contratação.

**MARCIA ROSANA DE RESENDE**

Membro da comissão de contratação

Despacho: De acordo com a contratação, conforme decisão da Comissão de Planejamento da Contratação.

**HERICA DE LIMA SANTOS**

Diretora do Campus Centro Oeste Dona Lindu

**VANESSA CASSIA SILVA FONSECA**

Equipe de apoio



Emitido em 21/02/2024

**ESTUDO TÉCNICO Nº 13/2024 - COPLAC (10.16)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

*(Assinado digitalmente em 22/02/2024 09:03 )*

**HERICA DE LIMA SANTOS**

*DIRETOR DE DEPARTAMENTO*

*CCO (10.02)*

*Matrícula: ###444#2*

*(Assinado digitalmente em 21/02/2024 14:44 )*

**MARCIA ROSANA DE RESENDE**

*ASSISTENTE EM ADMINISTRACAO*

*DPLAG (18.00.01)*

*Matrícula: ###47#8*

*(Assinado digitalmente em 21/02/2024 15:24 )*

**VANESSA CASSIA SILVA FONSECA**

*ASSISTENTE EM ADMINISTRACAO*

*SMTCO (10.02.06)*

*Matrícula: ###387#8*

*(Assinado digitalmente em 21/02/2024 09:42 )*

**WANEISSA SOARES FOFANO CAPOBIANGO**

*ASSISTENTE EM ADMINISTRACAO*

*CACSL (15.00.06)*

*Matrícula: ###408#0*

Visualize o documento original em <https://sipac.ufsj.edu.br/public/documentos/> informando seu número: **13**, ano: **2024**, tipo: **ESTUDO TÉCNICO**, data de emissão: **21/02/2024** e o código de verificação: **a897024e84**