



DIVISÃO DE PROJETOS E OBRAS

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Janeiro / 2017



DIVISÃO DE PROJETOS E OBRAS

APRESENTAÇÃO

A Divisão de Projetos e Obras - DPROB apresenta o relatório sintético das atividades desenvolvidas e as realizações implementadas pelo Setor de Obras e o Setor de Fiscalização no período de março/2016 a dezembro/2016. A decisão de mudar o período de análise das obras deste relatório de atividades, a partir deste exercício, justifica-se para ajustá-lo ao ano financeiro e contábil, ou seja, ao exercício de 2016.

No ano de 2016, em decorrência da eleição para a Reitoria, houve mudança na direção da DPROB, sendo que o Servidor Luiz Carlos Campos aposentou-se de fato, a partir de abril do corrente ano e a Servidora Engenheira Civil, Luciane Vianna da Silva deixou a chefia do Setor de Obras para assumir o cargo de Diretora desta Divisão. Deste modo, o Setor de Obras ficou sem chefia nomeada e no Setor de Fiscalização, o Engenheiro Civil, Sérgio Luiz Fernandes Meloni continuou respondendo pelo setor.

Para efeito de análise, demonstramos abaixo o nosso quantitativo de servidores:

Cargos - Quantitativo de Servidores

Engenheiro civil - 03 (uma servidora no cargo de Diretora da Divisão)

Engenheiro eletricitista - 01

Técnico em eletroeletrônica - 01 (Vago em virtude de aposentadoria do servidor em abril de 2016 – sem reposição até momento)

Arquiteta - 01 (transferida para *Campus Sete Lagoas* em maio de 2014)

Desenhista - 01

Tec. Edificação - 01 (afastou-se para concorrer ao pleito de vereador por 90 dias)

Auxiliar Administrativo - 01

Assistente em Administração - 02 (Vagos em virtude de aposentadoria do servidor em 2014 e de fato em abril de 2016 e uma servidora transferida para a DIPRE em 2015, a pedido – ambos sem reposição até o momento)

TOTAL: 11 cargos e 07 ocupados efetivamente

A Divisão de Projetos e Obras está em processo de desenvolvimento e crescimento, desde sua criação o que principalmente possibilitou melhorar a estrutura do sistema de fiscalização de obras da Universidade. Contudo, ainda lamentamos a carência de recursos humanos, o que vem agravando e dificultado as atividades da Divisão, de maneira geral. No entanto, reiteramos a necessidade de repor e ampliar nosso corpo técnico, especialmente três técnicos em edificações (1 para cada *Campus* fora de sede) e um Arquiteto para a sede no Campus Santo Antônio.

Como demonstrado acima, o cargo de Técnico em eletroeletrônica era ocupado pelo Servidor Celso Arcanjo da Silva que aposentou-se em abril de 2016 e o mesmo continua vago até o presente momento. O Servidor Francisco Eduardo da Silva, afastou-se para concorrer ao pleito de vereador pelo prazo legal de 90 dias, sendo que o mesmo foi eleito e em dezembro de 2016 solicitou redução de jornada de trabalho, para compatibilizar as duas atividades. Em destaque, até a presente data, não houve reposição dos 02 servidores Assistentes em Administração.

Em atenção especial, a reposição de nosso corpo técnico é de suma importância para que possamos executar o orçamento, elaborar projetos e realizar a fiscalização das obras dentro de parâmetros aceitáveis e com a confiabilidade exigida.

O quadro de servidores conta ainda com 02 funcionários terceirizados na função de recepcionistas. A Divisão teve a colaboração nos projetos desenvolvidos de 02 estagiários do Curso de Arquitetura e Urbanismo, sob coordenação da arquiteta através de telefone e mensagens por e-mail e de 02 estagiários no Curso de Engenharia Elétrica, sob supervisão do engenheiro eletricitista. Em novembro de 2016 ocorreu a seleção de estagiários, para o exercício de 2017 e a DPROB terá mais 01 estagiário na área de Engenharia Civil. Devemos ressaltar que, em virtude da redução drástica em nosso quadro de servidores, os estagiários desempenharam serviços relevantes para a Divisão, no auxílio dos trabalhos ao longo desses anos.

A Divisão de Projetos e Obras renovou a licença do software Volare até 02/09/2017 (um ano), e enviou os Servidores Caio Eduardo da Silva e Galdino Ananias de Sant'Anna para treinamento do mesmo. Cabe evidenciar a importância desta licença, pois a mesma é uma ferramenta de elaboração de planilha e pesquisa de custos de obras com base nas tabelas de custos SINAPE (valores de referência para planilhas de obras do Governo Federal), que visa dinamizar tais levantamentos.

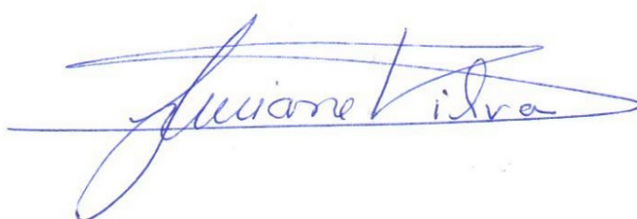
Mesmo com toda a expansão realizada ao longo destes últimos anos, temos verificado a necessidade de espaços para atender a demanda de novos cursos em implantação e outros já iniciados anteriormente. Necessitamos de novas salas de aula,



salas administrativas e laboratórios, além de priorizarmos a manutenção das instalações existentes.

Este relatório tem como objetivo sistematizar as informações que estão disponíveis na página da Divisão de Obras (link www.ufsj.edu.br/dprob) e principalmente contribuir para ampliar a divulgação dos atos da UFSJ. Em virtude da conjuntura, após aprovação da PEC 55, será um desafio aumentar e manter a infraestrutura adequada aos cursos oferecidos pela UFSJ nos próximos vinte anos. Entretanto, precisamos manter a confiança que nos permita desenvolver estas e outras ações, buscando sempre o atendimento da demanda, a satisfação de nossa comunidade acadêmica e, principalmente, que possamos desenvolver nossas tarefas com qualidade, presteza, seriedade e esperança de que o futuro será melhor.

A seguir, apresentamos as obras, reformas e serviços executados e em andamento no período.

A handwritten signature in blue ink, reading "Luciane Vieira". The signature is stylized with a large, sweeping flourish that extends to the right and loops back under the name.

DIRETORA DA DIVISÃO DE PROJETOS E OBRAS
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO - UFSJ

A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

OBRAS, REFORMAS E SERVIÇOS EXECUTADOS E EM ANDAMENTO**CAMPUS SANTO ANTÔNIO (CSA)**

Obra	Resultado/Foto
<p>Construção de um prédio destinado a abrigar o Complexo de Salas de Aulas, com uma área construída de 5.019,00m² de edificação em 04 pavimentos, onde serão alocados: 38 salas de aulas; circulação horizontal e vertical, 04 elevadores; recepção; rampas, instalações sanitárias acessíveis (feminino e masculino); instalações sanitárias; casa de lógica; casa de energia; copa e serviço; xerox; sala de espera; área de convivência; depósitos; e entorno com estacionamento.</p> <p>Contrato 168/2013 celebrado e em execução pela empresa Construtora Baccarini Ltda.</p> <p>Custo previsto inicialmente para a obra no valor de R\$ 8.250.000,00. Houve celebração de três termos aditivos de Serviço, sendo: 1ºTA em função da nova sondagem com supressão no valor de R\$ 66.598,51; 2ºTA no valor de R\$377.026,76 (serviços acrescidos = R\$172.630,69 e serviços novos = R\$204.396,07); 7ºTA no valor de R\$529.562,88 (novos = R\$463.798,87 + reajuste R\$65.764,01).</p> <p>Para manter o equilíbrio financeiro do contrato foi celebrado o apostilamento nº 11/2016 de reajuste no valor de R\$ 271.806,86. Assim, o custo total da obra foi de R\$ 9.361.797,99.</p> <p>Foram concedidas dilatações dos prazos iniciais de vigência do contrato e de execução da obra de 352 dias e 547 dias, respectivamente, com término e entrega da obra prevista para janeiro de 2016</p>	<p>Contrato assinado em janeiro de 2014, porém o projeto estrutural foi revisado em função da nova sondagem e o início da obra ocorreu em 09/06/2014.</p> <p>97,88% - Obra em andamento</p>   
<p>Construção da primeira etapa de um prédio destinado a abrigar o Departamento de Ciências Térmicas e dos Fluidos e o Centro de Pesquisa em Processos de Energia – CEPPE , com uma área construída de 1.804,60m² de edificação em 4 pavimentos; 156,51m² de passeio; 29,61m² de reservatório de reuso e entorno com 800m² de grama.</p> <p>Contrato 027/2015 celebrado e em execução pela empresa Trifolium Construtora Eireli – ME. O custo previsto inicialmente para a obra no valor de R\$ 3.996.907,32, sendo que a FINEP financia parte da obra do CEPPE, conforme convênios nº 010100618.00 e nº01120157.00 de valores da ordem de R\$600.000,00 e R\$338.000,00, respectivamente.</p> <p>Foi concedida dilatação do prazo inicial de execução da obra de 170 dias, com término e entrega da obra prevista para maio de 2017.</p>	<p>Obra licitada em dezembro de 2014, contrato assinado em fevereiro de 2016 e ordem de serviço emitida em 22 de fevereiro de 2016.</p> <p>21,20 % - Obra em andamento</p> 





Handwritten signature or mark in blue ink.

CAMPUS DOM BOSCO (CDB)

Obra	Resultado/Foto
<p>Construção da primeira etapa do Prédio para o NEAD/DEPEB - PPBE (Programa de Pós-graduação em Bioengenharia), com uma área construída total de 6.509,92m², sendo 3.321,90m² de edificação, 386,20m² de passeios, 1.301,82m² de bloquetes e 1.500m² de grama. Contrato 211/2015 celebrado e em execução pela Alumiação Construtora Del Rei Ltda – ME.</p> <p>O custo previsto inicialmente para a obra no valor de R\$ 5.225.000,00, sendo que a FINEP financia parte da obra do PPBE, conforme convênio nº 01.12.0157.00 de valor da ordem de R\$ 897.000,00.</p> <p>Foi concedida dilação do prazo inicial de execução da obra de 150 dias, com término e entrega da obra prevista para abril de 2017.</p>	<p>Obra licitada em dezembro de 2014, contrato assinado em dezembro de 2015 e ordem de serviço emitida em 04/01/2016.</p> <p>19,88% - Obra em andamento</p>  
<p>Construção de um prédio destinado a abrigar a Cantina do <i>Campi</i> Dom Bosco, com uma área construída total de 5.964,26m², sendo 416,64m² de edificação, 480,86m² de passeios, 64,30m² de beirais, 3.000m² de grama e 2.002,46m² de bloquetes. Contrato 216/2015 celebrado e em execução pela Visual Construtora Del Rei Ltda – ME.</p> <p>Custo previsto inicialmente para a obra no valor de R\$ 1.090.000,00. Houve celebração do um termo aditivo de Serviços, ou seja, o 3ºTA no valor de R\$ 269.608,53 (acréscimo = R\$ 204.118,77; novos = R\$ 116.415,45 e supressão = R\$ 50.925,69)</p> <p>Foram concedidas dilatações dos prazos iniciais de vigência do contrato e de execução da obra de 210 dias em ambos casos, com término e entrega da obra prevista maio de 2016.</p>	<p>Contrato assinado em dezembro de 2015 e ordem de serviço emitida em 04/01/2016.</p> <p>86,93% - Obra em andamento</p>   
<p>Grupo gerador para cluster do DCNAT.</p> <p>Empenho celebrado em execução pela LAPLACE Máquinas e Equipamentos Ltda</p> <p>Custo previsto inicialmente para a obra no valor de R\$ 106.500,00.</p> <p>Entrega da obra prevista para abril de 2017.</p>	<p>Contrato através do empenho 2016NE801777 e ordem de serviço emitida em 15/12/2016.</p> <p>20,00% - Obra em andamento</p>
<p>Construção e ampliação das vias de acesso internas do CDB</p>	<p>Obra com licitação iniciada em dezembro de 2016 e em fase de decisão de recursos.</p>



<p>Construção de um prédio destinado a abrigar o Complexo de Salas de Aulas, com uma área construída de 5.019,00m² de edificação em 04 pavimentos, onde serão alocados: 38 salas de aulas; circulação horizontal e vertical, 04 elevadores; recepção; instalações sanitárias acessíveis (feminino e masculino); instalações sanitárias; casa de lógica; casa de energia; copa e serviço; xerox; sala de espera; área de convivência; depósitos; e entorno com estacionamento. Contrato 282/2014 celebrado e executado pela Alumiação Construtora Del Rei Ltda – ME.</p> <p>Custo previsto inicialmente para a obra no valor de R\$8.248.000,00. Houve celebração de dois termos aditivos de Serviços, sendo: 1ºTA em função da nova sondagem, no valor de R\$ 907.317,50 (serviços acrescidos = R\$331.211,63; serviços novos = R\$834.219,75 e supressão = R\$258.113,88); 2ºTA em função da adaptação do prédio para atender ao curso de medicina, no valor de R\$1.282.916,72 (serviços acrescidos = R\$565.099,24; serviços novos = R\$1.039.387,15 e supressão = R\$321.469,67).</p> <p>Para manter o equilíbrio financeiro do contrato foram celebrados os apostilamentos nº13/2016 e 39/2016 de reajustes nos valores de R\$ 521.912,80 e R\$ 419.471,14, respectivamente. Assim, o custo total da obra foi de R\$11.379.618,16.</p> <p>Foram concedidas dilatações dos prazos iniciais de vigência do contrato e de execução da obra de 90 dias e 165 dias, respectivamente, com término e entrega da obra em maio de 2016.</p>	<p>Contrato assinado em janeiro de 2014, porém O projeto estrutural foi revisado em função da nova sondagem e o início da obra ocorreu em 09/06/2014.</p> <p>100% - Obra concluída</p>  
<p>Fornecimento e Instalação de elevador no Prédio do LAPIP. Contrato 210/2015 celebrado e em execução pela Interface Automação Industrial Ltda – ME.</p> <p>Custo total da obra no valor de R\$ 97.915,00, sem ocorrência de aditivo de serviços.</p> <p>Término e entrega da obra em julho de 2016, sem dilatações.</p>	<p>Contrato assinado em dezembro de 2015 e ordem de serviço emitida em 26/01/2016.</p> <p>100% - Obra concluída</p> 
<p>Transformadores CDB - fornecimento e instalação (três unidades).</p> <p>Empenho celebrado e executado pela NAVI – Núcleo de Automação VIP e Informática.</p> <p>Custo total da obra no valor de R\$ 4.800,00, sem ocorrência de aditivo de serviços.</p> <p>Término e entrega da obra em outubro de 2016, sem dilatações.</p>	<p>Contrato através do Empenho 16NE801379</p> <p>100% - Obra concluída</p>



[Handwritten signature]

CAMPUS TANCREDO DE ALMEIDA NEVES (CTAN)	
Obra	Resultado/Foto
Adequação da instalação elétrica do Laboratório do DEGEO, sala 1.09 do prédio REUNI III, no CTAN.	Obra com licitação iniciada em dezembro de 2016 e em fase de conclusão da mesma.
Execução do cercamento e pavimentação externa da edificação do Biotério no Campus Tancredo Neves – CTAN.	Obra com licitação iniciada em dezembro de 2016 e em fase de conclusão da mesma.
Elaboração de projeto de condicionamento de ar, exaustão e ventilação mecânica para o Biotério do CTAN Empenho celebrado e será executado pela Vale Ar Instalações Técnicas Ltda. Custo previsto inicialmente para a obra no valor de R\$ 2.400,00. Término e entrega da obra sem previsão.	Contrato através do empenho 2016NE802334, aguardando emissão da ordem de serviço.

CAMPUS ALTO PARAPEBA (CAP)

Obra	Resultado/Foto
<p>Perfuração de poço tubular profundo. Ordem de serviço 001/2013 celebrada e executada pela empresa SPF Equipamentos Ltda. Custo total do serviço foi no valor de R\$ 74.500,00, com término em maio de 2014. Aguardando outorga do IGAM/SUPRAN para utilização da água.</p> <p>Término e entrega da obra sem previsão.</p>	<p>Ordem de serviço emitida em abril de 2014, após autorização para perfuração do IGAM/SUPRAN.</p> <p>99% - Serviço em andamento</p> 
<p>Instalação de dois grupos motor geradores e confecção de três bases de concreto para instalação dos mesmos.</p> <p>Empenho celebrado e será executado pela Ionice Pires Peixoto de Oliveira - ME.</p> <p>Custo da obra previsto no valor de R\$21.968,00.</p> <p>Término e entrega da obra sem previsão</p>	<p>Contrato através do empenho 2016NE802325, aguardando emissão da ordem de serviço.</p>



CAMPUS SETE LAGOAS (CSL)**Obra**

Construção de um prédio destinado a abrigar o Complexo de Salas de Aulas, com uma área construída de 5.019,00m² de edificação em 04 pavimentos, onde serão alocados: 38 salas de aulas; circulação horizontal e vertical, 04 elevadores; recepção; rampas; instalações sanitárias acessíveis (feminino e masculino); instalações sanitárias; casa de lógica; casa de energia; copa e serviço; xerox; sala de espera; área de convivência; depósitos; e entorno com estacionamento. Em função da nova sondagem houve alteração do projeto estrutural.

O Contrato 008/2014 celebrado e executado pela empresa Catedral Engenharia Ltda.

Custo previsto inicialmente para a obra no valor de R\$ 8.945.000,00. Houve celebração de quatro termos aditivos de Serviços, sendo: 1ºTA supressão de serviços no valor de R\$87.072,26; 2ºTA no valor de R\$1.019.047,32 (acréscimo = R\$378.902,87 e novos = R\$640.144,45); 3ºTA supressão de serviços no valor de R\$168.939,84 (acréscimo = R\$58.569,12, novos = R\$845.085,17 e supressão = R\$1.072.594,43); 7ºTA no valor de R\$753.614,39 (acréscimo = R\$396.384,83, novos = R\$370.729,26 e supressão = R\$13.499,71).

Para manter o equilíbrio financeiro do contrato foi celebrado o apostilamento nº12/2016 de reajuste no valor de R\$ 403.743,06. Assim, o custo total da obra foi de R\$11.379.618,16.

Foram concedidas dilatações dos prazos iniciais de vigência do contrato e de execução da obra de 220 dias e 480 dias, respectivamente, com término e entrega da obra em dezembro de 2016

Resultado/Foto

100% - Obra concluída



Instalação de tubulações de gases nos prédios do CSL.

Empenho celebrado e será executado pela Gasmec Tubulações – Projetos e Montagens Ltda - EPP.

Custo da obra previsto inicialmente no valor de R\$ 87.000,00.

Término e entrega da obra sem previsão

Aguardando assinatura de contrato para posterior emissão da ordem de serviço.

Perfuração de poço tubular profundo. Ordem de serviço 002/2013 celebrada e executada pela empresa SPF Equipamentos Ltda. Custo total do serviço foi no valor de R\$ 64.500,00, com término em maio de 2014. Aguardando outorga do IGAM/SUPRAN para utilização da água.

Término e entrega da obra sem previsão.

Ordem de serviço emitida em abril de 2014, após autorização para perfuração do IGAM/SUPRAN

99% - Serviço em andamento



PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ELÉTRICOS ELABORADOS PELA EQUIPE DPROBProjetos arquitetônicos e elétricos para os *Campi* da UFSJ.**CAMPI da UFSJ (CAMPI)**

Projeto Quiosque- em andamento

Projeto Comunicação Visual - em andamento

CAMPUS SANTO ANTÔNIO (CSA)

Projeto elétrico de revitalização da entrada do CSA.

Requalificação do espaço da entrada e estacionamento frontal do prédio principal

Locação mesas e bancos

Projeto de bancadas e prateleiras NTINF

Estudo de ocupação prédio antigo - em andamento

Reformulação do estacionamento, acessos e calçadas- em andamento

CAMPUS DOM BOSCO (CDB)

Projeto de adequação elétrica das salas 2.13 e 3.14 - DCNAT C

Projeto elétrico e de SPDA da Guarita

Projeto elétrico da Cantina do CDB.

Projeto estrutural e hidrossanitário da Guarita do CDB

Guarita e Arruamento

Locação de Bancos

Reforma da sala de Psicologia Autismo

Assistência na execução do Complexo Salas de Aulas

Intervenções projeto da Cantina

Análise dos acessos, estacionamento e acessibilidade - em andamento

Projeto de Revitalização do campo de Futebol - em andamento

Reformulação do Projeto da Piscina do Lapip - em andamento

CAMPUS TANCREDO NEVES (CTAN)

Projeto elétrico da Nova Subestação do CTAN;

Projeto de adequação elétrica da sala 1.12 - Prédio Principal Lado Esquerdo - CTAN

Projeto de adequação elétrica da sala 1.09 - REUNI III - CTAN.

CAMPUS OURO BRANCO (CAP)

Projeto Guarita

Locação ponto de ônibus, mesas e bancos

CAMPUS SETE LAGOAS (CSL)

Adequação do Complexo Salas de Aulas para receber os Laboratórios da Engenharia Florestal

Mobiliário e divisórias

Assistência na execução do Complexo Sala de Aulas

Locação das mesas e bancos

Assessoria na instalação das grades na planta piloto, engenharia de alimentos e galpão de

máquinas
Assessoria no plantio de árvores
Levantamento dos espaços físicos e áreas
Assistência locação Viveiro
Assistência na pintura das vagas estacionamento
Assistência ao projeto de cercamento da casa de bombas
Assistência instalação do projeto gás
Reforma Cantina- em andamento
Guarita e Apoio Policial- em andamento
CAMPUS FORTIM DOS EMBOABAS (FORTIM)
Visita e levantamento do Fortim dos Emboabas – em desenvolvimento

