



DIVISÃO DE PROJETOS E OBRAS

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Março / 2014



DIVISÃO DE PROJETOS E OBRAS

APRESENTAÇÃO

A Divisão de Projetos e Obras apresenta o relatório sintético das atividades desenvolvidas e as realizações implementadas pelo Setor de Obras e o Setor de Fiscalização no período de março/2013 a março/2014.

A Divisão de Projetos e Obras evoluiu no desenvolvimento das atividades e possibilitou estruturarmos melhor nosso sistema de fiscalização de obras. Seríamos diferentes se não lamentássemos sobre a carência de nossos recursos humanos, pois a instituição, num todo, sente este mesmo problema. No entanto, ressaltamos a necessidade de ampliar nosso corpo técnico, especialmente com mais um engenheiro civil, um engenheiro eletricista e três técnicos em edificações (1 para cada Campus fora de sede). Essa demanda está diretamente relacionada ao volume de obras em andamento e as que serão licitadas, pois, considerando a previsão do orçamento para 2014, serão muitas.

Mesmo com toda a expansão realizada ao longo destes últimos anos, temos verificado que a necessidade de espaços para atender a demanda, cresce na medida do crescimento da própria instituição. Necessitamos de novas salas de aula, salas administrativas e laboratórios, além de priorizarmos a manutenção do que já existe.

A ampliação do nosso corpo técnico é de suma importância para que possamos executar o orçamento e realizar a fiscalização das obras dentro de parâmetros aceitáveis e com maior confiabilidade.

Para efeito de análise, apresentamos o quadro demonstrativo de nosso quadro de servidores:

Cargos	Servidores
Eng. civil	03 (*)
Eng. eletricista	01 (**)
Arquiteto	01
Desenhista	02
Tec. Edificação	01

Tec. Adm.	03 (***)
TOTAL	11

(*) 1 engenheira contratada pela FAUF até março de 2014

(**) 1 técnico eletroeletrônica com formação de Engenheiro Eletricista

(***) 1 Desempenhando a função de diretor da DPROB e 1 de Chefe do SETOB

A seguir, apresentamos as obras, reformas e serviços executados e em andamento no período.

Esperamos, com este relatório, estarmos contribuindo para o conhecimento e crescimento da UFSJ. Com certeza, aguardamos que para o ano de 2015 possamos desenvolver estas e outras ações, buscando sempre o atendimento da demanda, a satisfação de nossa comunidade acadêmica e, principalmente, que possamos desenvolver nossas tarefas com qualidade, presteza, seriedade e esperança de que o amanhã será sempre melhor do que foi o hoje ou o ontem.



Luiz Carlos Campos
Diretor da Divisão de Projetos e Obras
UFSJ

OBRAS, REFORMAS E SERVIÇOS EXECUTADOS E EM ANDAMENTO**CAMPUS SANTO ANTÔNIO (CSA)****Obra****Resultado/Foto**

Adequação dos espaços físicos para atender demandas recentes com adaptações das áreas internas e layouts. O custo total foi de R\$ 76.243,11. Contrato 040/2013 executado pela Construtora Baccarini Ltda, com término em julho de 2013.


100% - Serviço concluído



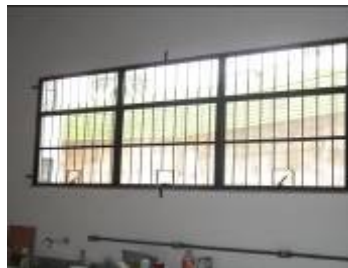
Implantação dos laboratórios do prédio do DEMEC, abrangendo uma área de 691,72m². O custo total foi de R\$ 395.128,38. Contrato 742/2012 no valor de R\$ 368.724,37, termo aditivo de acréscimo no valor de R\$ 31.923,29, e termo aditivo de supressão no valor de R\$ 5.519,28, todos executados pela Alumiação Construtora Del Rei Ltda – ME, com término em maio de 2013.

100% - Serviço concluído



<p>Implantação dos laboratórios do prédio do DEPEL. O custo total foi de R\$ 338.176,37. Contrato 739/2012 executado pela Alumiação Construtora Del Rei Ltda – ME, com término em abril de 2013.</p>	<p>100% - Serviço concluído</p> 
<p>Construção de um prédio destinado a abrigar o Complexo de Salas de Aulas, com uma área construída de 5.019,00m² de edificação em 04 pavimentos, onde serão alocados: 38 salas de aulas; circulação horizontal e vertical, elevadores; recepção; instalações sanitárias acessíveis; instalações sanitárias; casa de lógica; casa de energia; copa e serviço; xerox; sala de espera; área de convivência; depósitos; e entorno com estacionamento. O valor previsto para a obra é de R\$ 8.250.000,00. Contrato 168/2013 em execução pela Construtora Baccarini Ltda, com término previsto para 420 dias após emissão da ordem de serviços.</p>	<p>Obra licitada em dezembro de 2013, com contrato assinado em janeiro de 2014, aguardando revisão do projeto estrutural em função da nova sondagem para o início dos serviços.</p>
<p>CAMPUS TANCREDO DE ALMEIDA NEVES (CTAN)</p>	
<p>Obra</p>	<p>Resultado/Foto</p>
<p>Construção da pavimentação da via de acesso ao Restaurante Universitário, com área de 1.1818,20 m², e instalação de portões nas portarias. O custo total foi de R\$ 243.417,48. Contrato 725/2012 no valor de R\$ 216.098,75 e termo aditivo no valor de R\$ 27.318,73, ambos executados pela AHG Construtora Ltda, com término em junho de 2013.</p>	<p>100% - Obra concluída</p> 
<p>Adequação dos espaços destinados aos laboratórios do Curso de Teatro no CTAN, com a instalação de um toldo na passarela do entorno da edificação, revestimento com chapa de alumínio nas portas existentes, substituição de uma porta nas dimensões ideais para a entrada de materiais e a instalação de uma janela no laboratório de cenografia, instalação de calhas e grades nas janelas dos laboratórios para assegurar a segurança dos equipamentos. O custo total foi de R\$ 86.080,39. Contrato 032/2013 executado pela Alumiação Construtora Del Rei Ltda – ME, com</p>	<p>100% - Serviço concluído</p> 

término em junho de 2013.



Instalação de um transformador em poste e rede de média tensão já existente para energizar o laboratório Laticínio no CTAN. O custo total foi de R\$ 25.500,00. Serviços executado pela empresa Imantel Engenharia Elétrica Ltda, com término em outubro de 2013.

100% - Serviço concluído

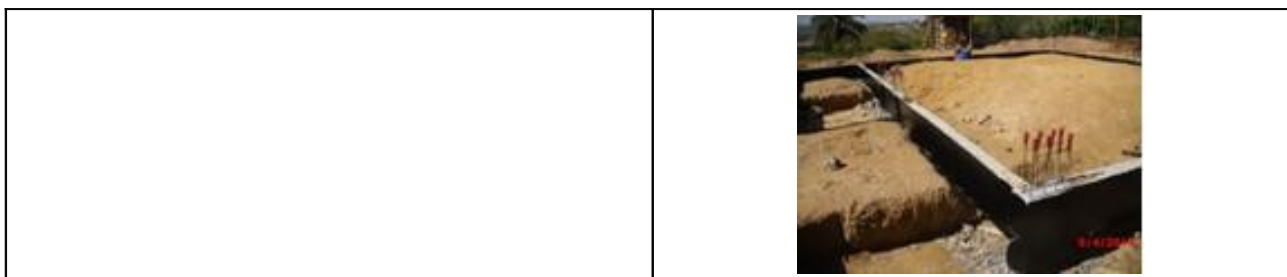


Construção de um alambrado para proteção sobre o arrimo do ginásio poliesportivo e a instalação de esquadrias no prédio de música. O valor previsto para a obra é de R\$ 130.000,00. Contrato 155/2013 em execução pelo Alumiação Construtora Del Rei Ltda, com término previsto para junho de 2014.

Obra licitada em novembro de 2013, com contrato assinado em fevereiro de 2014 e ordem de serviço emitida em março de 2014.

Construção da segunda etapa do prédio para o curso de Computação com uma área construída de 1.801,65m² de edificação, 386,20m² de passeios, 301,82 m² de bloquetes, 1.246.40 m² de grama, num total de 2.736,07 m². O valor previsto para a obra é de R\$ 2.900.000,00. Contrato 154/2013 em execução pela Construtora Baccarini Ltda, com término previsto para novembro de 2014.

Obra licitada em novembro de 2013, com contrato assinado em janeiro de 2014 e ordem de serviço emitida em fevereiro de 2014.



Pavimentação de área de 1.240,00 m² , instalação de meio fio de concreto pré-moldado de 240,00m de extensão, instalação de alambrado de tela em arame galvanizado de 36,00m de extensão e fornecimento e instalação de portão em barras de ferro retangular com tela de arame galvanizado no acesso ao laboratório laticínio. O valor previsto para a obra é de R\$ 82.470,25. Contrato 146/2013 em execução pela Construtora Lagôa Ltda, com término em dezembro de 2014.

100% - Serviço concluído



CAMPUS DOM BOSCO (CDB)

Obra

Resultado/Foto

Construção da segunda etapa do prédio para a Central Analítica de Materiais, com uma área construída de 1.831,30 m² de edificação, 256,10 m² de passeios, 110,20 m² de beirais, 2.000,00 m² de via bloquetada, 3.000,00 m² de grama, num total de 7.197,60 m², em 03 pavimentos. Nesta etapa serão executados os serviços da superestrutura do 3º pavimento, das alvenarias de todo o prédio, da cobertura e o acabamento final, inclusive com todas as instalações, onde serão alocados: laboratório de informática, laboratório de microscopia e eletrônica, laboratório de análise química, laboratório de medida de área e porosidade de materiais, laboratório de abertura de amostras e análise por via úmida, sala de absorção, sala de amostras, sala de reagência, anfiteatro, laboratório de cromatografia, laboratório de eletroquímica, laboratório de ciências microbiológicas, laboratório de ensaios de impedância, câmara spray/umidade, sala de processamento de dispositivos, sala limpa, sala de filmes finos, laboratório de preparação de amostras, sala Moss Bauer, laboratório de medidas magnéticas, sala de fornos, sala de gases e subestação de energia. O custo total da obra foi de R\$ 2.545.564,18. Contrato 030/2013 no valor de R\$ R\$ 2.733.218,00 e termo aditivo no valor de R\$ 312.346,18, ambos executados pela Construtora Baccarini Ltda, com término em março de 2014.

100% - Obra concluída



<p>Construção de sala anexa ao bloco “C” do DCNAT para instalação de Cluster. Contrato 151/2013 no valor de R\$ 69.855,97, com término em abril de 2014.</p>	<p>100% - Obra concluída</p> 
<p>Adequação de 06 laboratórios do DCNAT, com instalação de bancadas, fechamento nas bancadas existentes, retirada de porta e recoleção desta, construção de casas de gás, sistemas de exaustão entre outros serviços, capacitando-os para a implantação do curso de Medicina. Contrato 007/2014 no valor de R\$ 83.856,10, executado pela ICOM Construções Ltda, com previsão de término para julho de 2014.</p>	<p>Obra licitada em janeiro de 2014, com contrato assinado em fevereiro de 2014 e ordem de serviço emitida em março de 2014.</p>
<p>Construção de um prédio destinado a abrigar o Complexo de Salas de Aulas, com uma área construída de 5.019,00m² de edificação em 04 pavimentos, onde serão alocados: 38 salas de aulas; circulação horizontal e vertical, elevadores; recepção; instalações sanitárias acessíveis; instalações sanitárias; casa de lógica; casa de energia; copa e serviço; xerox; sala de espera; área de convivência; depósitos; e entorno com estacionamento. O valor previsto para a obra é de R\$ 8.248.000,00.</p>	<p>Obra licitada em dezembro de 2013, aguardando liberação do terreno e aguardando revisão do projeto estrutural em função da nova sondagem para o início dos serviços.</p>
CAMPUS SETE LAGOAS (CSL)	
Obra	Resultado/Foto
<p>Construção de remanescente do prédio para a biblioteca – 2ª etapa, com área construída de 2.182,73m² de edificação, 186,80m² de passeios, 62,62m² de beirais, 36,80m² de escadas e rampas externas, 3.000,00 m² de grama, 350,00m² de via bloqueada, num total de 5.998,95m², em 03 pavimentos, onde serão alocados os acervos dos cursos de Engenharia Agrônômica e Engenharia de Alimentos, bem como um anfiteatro climatizado e preparado para a realização de eventos acadêmicos, um laboratório de informática, salas administrativas e de controle, sala de microfilmagem, cabines de estudos individuais</p>	<p>100% - Obra concluída</p> 

e em grupo e uma sala de vídeo. O custo total foi de R\$ 2.474.705,43. Contrato 595/2012 no valor de R\$ 2.182.719,36 e termos aditivos no valor total de R\$ 291.986,07, todos executados Visual Construtora Del Rei Ltda, com término em agosto de 2013.



Construção de remanescente de prédio para a Cantina, com área construída total de 402,45 m² de edificação, 112,30 m² de passeios, 64,30 m² de beirais, num total de 579,05 m². O custo total da obra foi de R\$ 495.893,08. Contrato 731/2012 no valor de R\$ 456.683,30 e termo aditivo no valor de R\$ 39.209,78, ambos executados pela Alumiação Construtora Del Rei Ltda, com término em agosto de 2013.

100% - Obra concluída




Construção da 1ª etapa de um prédio para os cursos de Engenharia de Alimentos e Agrônômica com três blocos, sendo dois para a área acadêmica e outro de serviços, em 03 pavimentos, com uma área construída de 2.229,15 m² de edificação, 75,52 m² de beirais, 2.000,00 m² de grama, num total de 4.304,67 m², onde serão alocados os laboratórios dos cursos citados. O custo total da obra foi de R\$ 1.631.756,00. Contrato 597/2011 no valor de R\$ 1.469.145,98 e termo aditivo no valor de R\$ 162.610,02, ambos executados Catedral Engenharia Ltda, com término em junho de 2013.

100% - Obra concluída



<p>Construção da 2ª etapa de um prédio para os cursos de Engenharia de Alimentos e Agrônômica com três blocos, sendo dois para a área acadêmica e outro de serviços, em 03 pavimentos, com uma área construída de 2.229,15 m² de edificação, 169,13 m² de passeio, 75,52 m² de beirais, 2.800,00 m² de via bloquetada e 1.000,00 m² de grama, num total de 6.273,80 m², onde serão alocados os laboratórios dos cursos citados. O custo total foi de R\$ 3.296.340,72. Contrato 751/2012 no valor de R\$ 2.862.556,02 e termo aditivo no valor de R\$ 433.784,70, ambos executados Catedral Engenharia Ltda, com término em junho de 2014.</p>	<p>100% - Obra concluída</p>  
<p>Construção da via perimetral, composta pela rua, ciclovia delimitada com blocos de concreto, com pavimentação em bloquetes e passeio no seu perímetro, além de sistema de drenagem para captação das águas pluviais em toda sua extensão de 1.533,54 metros, visando urbanizar e atender as necessidades de trânsito neste Campus com uma área construída de 13.291,53m² de via bloquetada, 3.512,01m² de passeios, 4.000,00m² de grama, num total de 20.803,54m². O custo total foi de R\$ 2.761.517,93. Contrato 038/2013 no valor de R\$ 2.225.697,71 e termos aditivos no valor de R\$ 535.820,22 executados pela Visual Construtora Del Rei, com término em dezembro de 2013.</p>	<p>100% - Obra concluída</p>  
<p>Construção do Cercamento. Contrato 147/2013 no valor de 348.750,00 e em execução pela Lagotela Ltda, com término previsto para setembro de 2014.</p>	<p>25% - Obra em andamento</p> 
<p>Construção do prédio da Planta Piloto, com laboratórios para o curso de Engenharia de Alimentos, e do galpão para máquinas agrícolas do curso de Engenharia Agrônômica, além da rede de média e baixa tensão para alimentação destes prédios e iluminação da via de acesso aos mesmos, com uma área construída de 945,85 m² de edificação, 287,05 m² de passeios, 28,28 m² de beirais, 1.200,00 m² de grama e 1.479,97 m² de via e estacionamento bloquetado, num total de</p>	<p>60% - Obra em andamento</p> 

<p>3.941,15 m². O valor previsto é de R\$ 2.510.182,71. Contrato 752/2012, celebrado e em execução por Catedral Engenharia Ltda, com término previsto para agosto de 2014.</p>	
<p>Perfuração de poço tubular profundo. Ordem de serviço 002/2013 no valor de R\$ 64.500,00, celebrado com a empresa SPF Equipamentos Ltda.</p>	<p>Serviço aguardando autorização do IGAM / SUPRAM para ser iniciado.</p>
<p>Fornecimento e Instalação de sistema de abrandamento de águas no CSL. Contrato 145/2013 no valor de R\$ 49.800,00, celebrado e em execução por Controll Máster Industrial Ltda com término previsto para novembro de 2014.</p>	<p>90% - Serviço em andamento</p>
<p>Construção de um prédio destinado a abrigar o Complexo de Salas de Aulas, com uma área construída de 5.019,00m² de edificação em 04 pavimentos, onde serão alocados: 38 salas de aulas; circulação horizontal e vertical, elevadores; recepção; instalações sanitárias acessíveis; instalações sanitárias; casa de lógica; casa de energia; copa e serviço; xerox; sala de espera; área de convivência; depósitos; e entorno com estacionamento. O valor previsto para a obra é de R\$ 8.945.000,00. Contrato 008/2014 em execução pela Catedral Engenharia Ltda, com término previsto para agosto de 2015.</p>	<p>Obra licitada em novembro de 2013 aguardando revisão do projeto estrutural em função da nova sondagem.</p>
<p>CAMPUS ALTO PARAPEBA (CAP)</p>	
<p>Obra</p>	<p>Resultado/Foto</p>
<p>Construção de remanescente de prédio para a cantina, com área construída total de 402,45m² de edificação, 112,30m² de passeios, 64,30m² de beirais, num total de 579,05m². O custo total foi de R\$ 543.016,36 . Contrato 748/2012 no valor de R\$ R\$ 435.717,08 e termo aditivo no valor de R\$ 107.299,28, ambos executados pela Visual Construtora Del Rei Ltda, com término em agosto de 2013.</p>	<p>100% - Obra concluída</p> 
<p>Construção da primeira etapa do prédio para o curso de Mecatrônica, com uma área construída de 1.089,84m² de edificação,</p>	<p>100% - Obra concluída</p>

<p>104,17m² de beirais, 2.000,00m² de grama, num total de 3.194,01 m², onde serão alocados os laboratórios de mecânica do DETEM, com a construção da estrutura do prédio o fechamento das alvenarias. O custo total da obra foi de R\$ 975.981,15. Contrato 095/2013 no valor de R\$ 856.112,23 e termo aditivo no valor de R\$ 119.868,92, ambos executados pela Alumiação Construtora Del Rei Ltda, com término em fevereiro de 2014.</p>	
<p>Construção de remanescente do prédio para a Biblioteca, com área construída de 2.182,73m² de edificação, 1.161,75m² de passeios, 42,50m² de beirais, 91,70m² de escadas e rampas externas, 3.000,00 m² de grama, num total de 6.478,68 m², em 03 pavimentos, onde serão alocados os acervos dos cursos de Engenharia: Civil com ênfase em estruturas metálicas, Mecatrônica, Química e Telecomunicações, bem como um anfiteatro climatizado e preparado para a realização de eventos acadêmicos, um laboratório de informática, salas administrativas e de controle, sala de microfilmagem, cabines de estudos individuais e em grupo e uma sala de vídeo. O valor previsto é de R\$ 2.398.203,22. Contrato 031/2013, celebrado e em execução por Sicla Engenharia Ltda, com término previsto para julho de 2013.</p>	<p>99% - Obra em andamento</p>  
<p>Construção de caixa de escadas com elevador e implantação dos laboratórios de química no CAP. Contrato 009/2014 no valor de R\$ 754.000,00 e em execução pela Alumiação Construtora Del Rei Ltda, com término previsto para setembro de 2014.</p>	<p>Obra licitada em dezembro de 2013, com contrato assinado em março de 2014.</p>
<p>Construção do cercamento e passeios. Contrato 157/2013 no valor de R\$ 295.000,00 e em execução pela Alumiação Construtora Del Rei Ltda, com término previsto para julho 2014.</p>	<p>Obra licitada em dezembro de 2013, com contrato assinado em fevereiro de 2014 e ordem de serviço emitida em março de 2014.</p>
<p>Construção da segunda etapa da construção de um prédio para o curso de Mecatrônica, em 02 pavimentos, com uma área construída de 1067,16m² de edificação, 104,17m² de beirais, 161,28 m² de passeios, 1.743,65m² de bloquetes, 1936,80m² de grama, num total de 5.013,06m², onde serão alocados os laboratórios de mecânica do DETEM, com o acabamento final da edificação. Contrato 156/2013 no valor de R\$ 1.610.000,00 e em execução pela Alumiação Construtora Del Rei Ltda, com término previsto para agosto de 2014.</p>	<p>50% - Obra em andamento</p> 
<p>Perfuração de poço tubular profundo. Ordem de serviço 001/2013 no valor de R\$ 74.500,00, celebrada com a empresa SPF Equipamentos Ltda.</p>	<p>Aguardando liberação de licença do IGAM/SUPRAM para o início dos serviços.</p>

Construção da segunda etapa do prédio para os cursos de Pós-Graduação, em 02 pavimentos, com uma área construída de 1.531,70m² de edificação, 155,82m², 72,10m² de beirais, 2.000,00m² de grama, num total de 3.759,62m², onde serão alocados 08 laboratórios para a pós-graduação, 03 salas de aula, 01 sala de reuniões, 01 sala para a coordenação, 01 almoxarifado, 01 copa, 01 câmara fria e 03 gabinetes para docentes. O valor previsto é de R\$ 2.064.412,45. Contrato 035/2013, celebrado e em execução por Sica Engenharia Ltda, com término previsto para abril de 2014.

99% - Obras em andamento



CAMPUS CENTRO OESTE DONA LINDU (CCO)

Obra

Resultado/Foto

Construção da segunda etapa do prédio para o curso de Farmácia com quatro blocos, sendo três para a área acadêmica e outro de serviços, em 03 pavimentos, com uma área construída de 3.320,31m² de edificação, 322,70 m² de passeios, 125,98m² de beirais, 1.285,00 m² de via bloquetada e 2.000,00 m² de grama, num total de 7.053,99 m², onde serão alocados os laboratórios do curso. Nesta etapa ficarão acabados 02 blocos acadêmicos e o bloco de serviço e terá início a 1ª etapa da construção do quarto bloco acadêmico. O valor previsto é de R\$ 3.262.859,38. Contrato 754/2012, celebrado e em execução por Visual Construtora Del Rei Ltda, com término previsto para agosto de 2014.

99% - Obra em andamento



Fornecimento e instalação de sistema de geração de energia no CCO. Contrato 167/2013 no valor de R\$ 859.699,00, celebrado com J & R Instalações Elétricas Ltda com término previsto para julho de 2014.



50% - Serviço em andamento



CAMPI

Obra

Resultado/Foto

<p>Construção de bases estruturais destinadas à instalação de caixas d'água metálicas tipo taça e tubular para o CDB e CTAN. Contrato 159/2013 celebrado e sendo executado por AHG Construtora Ltda no valor de R\$ 163.320,81, com término em abril de 2014.</p>	<p>90% - Obra concluída</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> CDB  </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> CTAN  </div> </div>
<p>Fornecimento e instalação de caixas d'água metálicas tipo taça e tubular para o CDB, CTAN, CAP e CSL. Serviços contratados de Reservatórios Metálicos Olímpia Ltda no valor total de R\$ 161.720,00, aguardando a conclusão das bases para a entrega.</p>	<p>Aguardando conclusão das bases para instalação das caixas d'águas.</p>
<p>Fornecimento e instalação de divisórias, confecção de bancadas, armários e balcões nos campi. SRP no valor de 2.380.915,00 celebrado com C Dias – EPP (Comercial Planeta). Com término previsto para dezembro de 2014</p>	<p>Os serviços serão executados conforme demanda da instituição.</p>

PROJETOS ARQUITETÔNICOS ELABORADOS

Projetos arquitetônicos executivos para edificações dos Campi da UFSJ elaborados pela FRTO Formato Projeto e Construção Ltda – Tomada de Preço 001/2012 / Contrato 665/2012.

CAMPUS TANCREDO DE ALMEIDA NEVES (CTAN)

Galpões da Zootecnia

Prédio lutheria

Ampliação e reforma do prédio da Incubadora de Desenvolvimento Tecnológico - INDETEC

CAMPUS DOM BOSCO (CDB)

Prédio do PPBE

Reforma dos apartamentos

CAMPUS ALTO PARAOBEPÁ (CAP)

Prédio para salas de aulas

Prédio para o biotério

CAMPUS CENTRO OESTE (CCO)

Paiol

Prédio de habilidades

Projetos arquitetônicos executivos e complementares para edificações dos Campi da UFSJ elaborados pela Horizontes Arquitetura e Urbanismo – Concorrência SRP nº 001/2012 efetuada pela UFMG

CAMPUS SANTO ANTÔNIO (CSA)

Prédio do DCTEF
Prédio do Baja e Fórmula SAE
Complexo de salas de aulas

CAMPUS TANCREDO DE ALMEIDA NEVES (CTAN)

Prédio da Computação – 2ª Etapa

CAMPUS DOM BOSCO (CDB)

Prédio da Medicina

CAMPUS ALTO PARAOPEBA (CAP)

Mecatrônica

OUTROS PROJETOS ELABORADOS

CAMPUS ALTO PARAOPEBA (CAP)

Projeto geotécnico para contenção e recuperação de erosão. Contrato 137/2013 no valor R\$ 48.707,93 celebrado e sendo executado por Consmara Engenharia Ltda, com término previsto para maio/2014.