



DIVISÃO DE PROJETOS E OBRAS

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Março / 2016



DIVISÃO DE PROJETOS E OBRAS

APRESENTAÇÃO

A Divisão de Projetos e Obras apresenta o relatório sintético das atividades desenvolvidas e as realizações implementadas pelo Setor de Obras e o Setor de Fiscalização no período de março/2015 a março/2016.

A Divisão de Projetos e Obras evoluiu no desenvolvimento das atividades e possibilitou estruturarmos melhor nosso sistema de fiscalização de obras. Seríamos diferentes se não lamentássemos sobre a carência de nossos recursos humanos, pois a instituição, num todo, sente este mesmo problema. No entanto, reiteramos a necessidade de ampliar nosso corpo técnico, especialmente três técnicos em edificações (1 para cada *Campus* fora de sede) e um Arquiteto para a sede no Campus Santo Antônio. Essa demanda está diretamente relacionada ao volume de obras em andamento e as que serão licitadas em 2016.

A ampliação do nosso corpo técnico é de suma importância para que possamos executar o orçamento, elaborar projetos e realizar a fiscalização das obras dentro de parâmetros aceitáveis e com maior confiabilidade.

Mesmo com toda a expansão realizada ao longo destes últimos anos, temos verificado a necessidade de espaços para atender a demanda de novos cursos em implantação e outros já iniciados recentemente. Necessitamos de novas salas de aula, salas administrativas e laboratórios, além de priorizarmos a manutenção do que já existe.

Para efeito de análise, apresentamos o quadro demonstrativo de nosso quadro de servidores:

Cargos	Servidores
Eng. civil	03
Eng. eletricista	02 (sendo 1 técnico eletroeletrônica com formação de Eng. Eletricista)
Arquiteta	01 (transferida para <i>Campus</i> Sete Lagoas em maio de 2014)
Desenhista	01
Tec. Edificação	01
Tec. Adm.	01
TOTAL	11

O quadro de servidores conta ainda com 02 funcionários terceirizados na função de secretários. A Divisão teve a colaboração nos projetos desenvolvidos de 02 estagiários do Curso de Arquitetura e Urbanismo, sob coordenação da arquiteta, em visita quinzenal à Divisão no *Campus* Santo Antônio e de 02 estagiários no Curso de Engenharia Elétrica, sob supervisão dos engenheiros eletricitas.

A seguir, apresentamos as obras, reformas e serviços executados e em andamento no período.

Esperamos, com este relatório, contribuir para o conhecimento e crescimento da UFSJ. Certamente, confiamos que o Governo Federal volte a investir em infraestrutura, no ano de 2016 e que nos permita desenvolver estas e outras ações, buscando sempre o atendimento da demanda, a satisfação de nossa comunidade acadêmica e, principalmente, que possamos desenvolver nossas tarefas com qualidade, presteza, seriedade e esperança de que o futuro será sempre melhor do que foi o hoje ou o ontem.



Luiz Carlos Campos
Diretor da Divisão de Projetos e Obras
UFSJ

OBRAS, REFORMAS E SERVIÇOS EXECUTADOS E EM ANDAMENTO**CAMPUS SANTO ANTÔNIO (CSA)**

Obra	Resultado/Foto
<p>Construção de um prédio destinado a abrigar o Complexo de Salas de Aulas, com uma área construída de 5.019,00m² de edificação em 04 pavimentos, onde serão alocados: 38 salas de aulas; circulação horizontal e vertical, elevadores; recepção; instalações sanitárias acessíveis; instalações sanitárias; casa de lógica; casa de energia; copa e serviço; xerox; sala de espera; área de convivência; depósitos; e entorno com estacionamento. Contrato 168/2013 celebrado e em execução pela empresa Construtora Baccarini Ltda. Custo previsto para a obra no valor inicial de R\$ 8.250.000,00 e termos aditivos nos valores de R\$ 66.598,51 (supressão), R\$ 377.026,76 (serviços novos e acréscimos) em função da nova sondagem, e R\$ 271.806,86 para reajuste e reequilíbrio financeiro do contrato até o presente, com término previsto para maio de 2016.</p>	<p>Contrato assinado em janeiro de 2014, porém o projeto estrutural foi revisado em função da nova sondagem e o início da obra ocorreu em 09/06/2014.</p> <p>61% - Obra em andamento</p> 
<p>Construção da primeira etapa de um prédio destinado a abrigar o Departamento de Ciências Térmicas e dos Fluidos e o Centro de Pesquisa em Processos de Energia – CEPPE , com uma área construída de 1.804,60m² de edificação em 4 pavimentos; 156,51m² de passeio; 29,61m² de reservatório de reuso e entorno com 800m² de grama. Contrato 027/2015 celebrado em execução pela empresa Trifolium Construtora Eireli – ME. O custo previsto para a obra no valor inicial de R\$ 3.996.907,32, sendo que a FINEP financia parte da obra do CEPPE, conforme convênios nº 010100618.00 e nº01120157.00 de valores da ordem de R\$600.000,00 e R\$338.000,00, respectivamente, com término previsto novembro de 2016</p>	<p>Obra licitada em dezembro de 2014, contrato assinado em fevereiro de 2016 e ordem de serviço emitida em 22 de fevereiro de 2016.</p> <p>0 % - Obra em andamento (não houve medição no período)</p>

CAMPUS DOM BOSCO (CDB)

Obra

Resultado/Foto

Construção de um prédio destinado a abrigar o Complexo de Salas de Aulas, com uma área construída de 5.019,00m² de edificação em 04 pavimentos, onde serão alocados: 38 salas de aulas; circulação horizontal e vertical, elevadores; recepção; instalações sanitárias acessíveis; instalações sanitárias; casa de lógica; casa de energia; copa e serviço; xerox; sala de espera; área de convivência; depósitos; e entorno com estacionamento. Contrato 282/2014 celebrado e em execução pela Alumiação Construtora Del Rei Ltda – ME. Custo previsto para a obra no valor de R\$ 8.248.000,00, e termo aditivo no valor inicial de R\$ 907.317,50 (serviços acrescidos = R\$331.211,63; serviços novos = \$834.219,75 e supressão = \$258.113,88) em função da nova sondagem e R\$ 521.912,80 para reajuste e reequilíbrio financeiro do contrato com término previsto para maio de 2016.

Contrato assinado em janeiro de 2014, porém O projeto estrutural foi revisado em função da nova sondagem e o início da obra ocorreu em 09/06/2014.

75% - Obra em andamento



Execução de reforço parcial nas fundações do prédio da Biblioteca, tendo em vista as deformações observadas na estrutura do mesmo, que resultaram no alargamento da junta de construção, que nos últimos anos tem aumentado visivelmente, ainda buscando preservar a estrutura do prédio para não agravar ainda mais as condições de resistência do solo na cota de assentamento dos tubulões existentes. Contrato 024/2015 celebrado e executado pela Trifolium Construtora Eireli ME. O custo total da obra foi de R\$ 342.032,71, com término setembro de 2015.

100% - Serviço concluído



<p>Construção da primeira etapa do Prédio para o NEAD/DEPEB - PPBE (Programa de Pós-graduação em Bioengenharia), com uma área construída total de 6.509,92m², sendo 3.321,90m² de edificação, 386,20m² de passeios, 1.301,82m² de bloquetes e 1.500m² de grama. Contrato 211/2015 celebrado e em execução pela Alumiação Construtora Del Rei Ltda – ME. O custo previsto para a obra no valor inicial de R\$ 5.225.000,00, sendo que a FINEP financia parte da obra do PPBE, conforme convênio nº 01120157.00 de valor da ordem de R\$897.000,00, com término previsto para novembro de 2016</p>	<p>Obra licitada em dezembro de 2014, contrato assinado em dezembro de 2015 e ordem de serviço emitida em 04/01/2016. 2% - Obra em andamento</p> 
<p>Construção de um prédio destinado a abrigar a Cantina do <i>Campi</i> Dom Bosco, com uma área construída total de 5.964,26m², sendo 416,64m² de edificação, 480,86m² de passeios, 64,30m² de beirais, 3.000m² de grama e 2.002,46m² de bloquetes. Contrato 216/2015 celebrado e em execução pela Visual Construtora Del Rei Ltda – ME. Custo previsto para a obra no valor inicial de R\$ 1.090.000,00, com término previsto para junho de 2016.</p>	<p>Contrato assinado em dezembro de 2015 e ordem de serviço emitida em 04/01/2016. 8% - Obra em andamento</p> 
<p>Fornecimento e Instalação de elevador no Prédio do LAPIP. Contrato 210/2015 celebrado e em execução pela Interface Automação Industrial Ltda – ME. Custo previsto para a obra no valor inicial de R\$ 97.915,00, com término previsto para julho de 2016.</p>	<p>Contrato assinado em dezembro de 2015 e ordem de serviço emitida em 26/01/2016. 0% - Obra em andamento (não houve medição no período)</p>

CAMPUS TANCREDO DE ALMEIDA NEVES (CTAN)

Obra

Construção da segunda etapa do prédio para o curso de Computação com uma área construída de 1.801,65m² de edificação, 386,20m² de passeios, 301,82 m² de bloquetes, 1.246.40 m² de grama, num total de 2.736,07 m². Contrato 154/2013 celebrado e em executado pela Construtora Baccharini Ltda. Custo total da obra no valor de R\$ 2.898.115,82, com término em junho de 2015.

Resultado/Foto

100% - Obra concluída







CAMPUS ALTO PARA OPEBA (CAP)

Obra	Resultado/Foto
<p>Perfuração de poço tubular profundo. Ordem de serviço 001/2013 celebrada e executada pela empresa SPF Equipamentos Ltda. Custo total do serviço foi no valor de R\$ 74.500,00, com término em maio de 2014. Aguardando outorga do IGAM/SUPRAN para utilização da água, sem previsão de data.</p>	<p>99% - Serviço em andamento Ordem de serviço emitida em abril de 2014, após autorização para perfuração do IGAM/SUPRAN.</p> 
<p>Construção da rede de esgoto para Cantina e Pós-graduação no <i>Campus</i>. Contrato 181/2015 celebrado e executado pela empresa GTG Engenharia Consultoria & Locação de Equipamentos Ltda. Custo total da obra no valor de R\$ 195.990,00, com término em dezembro de 2015.</p>	<p>100% - Obra concluída</p> 
<p>Construção da primeira etapa do prédio para o curso de engenharia Civil, em 02 pavimentos, com uma área construída de 1.089,84m² de edificação. Contrato 009/2014 celebrado e executado pela empresa GTG Engenharia Consultoria & Locação de Equipamentos Ltda. Custo total da obra no valor de R\$ 792.905,94, sendo o valor inicial de R\$ 796.982,63 e termo aditivo no valor de R\$ - 4.076,69 (serviços acrescidos = R\$18.748,46; serviços novos = R\$16.737,01 e supressão = R\$39.562,16), com término previsto para outubro de 2015, porém a empresa não cumpriu o prazo inicial e a obra foi entregue em janeiro de 2016.</p>	<p>100% - Obra concluída</p> 

CAMPUS SETE LAGOAS (CSL)

Obra	Resultado/Foto
<p>Perfuração de poço tubular profundo. Ordem de serviço 002/2013 celebrada e executada pela empresa SPF Equipamentos Ltda. Custo total do serviço foi no valor de R\$ 64.500,00, com término em maio de 2014. Aguardando outorga do IGAM/SUPRAN para utilização da água, sem previsão de data.</p>	<p>99% - Serviço em andamento Ordem de serviço emitida em abril de 2014, após autorização para perfuração do IGAM/SUPRAN</p> 
<p>Construção de um prédio destinado a abrigar o Complexo de Salas de Aulas, com uma área construída de 5.019,00m² de edificação em 04 pavimentos, onde serão alocados: 38 salas de aulas; circulação horizontal e vertical, elevadores; recepção; instalações sanitárias acessíveis; instalações sanitárias; casa de lógica; casa de energia; copa e serviço; xerox; sala de espera; área de convivência; depósitos; e entorno com estacionamento. Em função da nova sondagem houve alteração do projeto estrutural. O Contrato 008/2014 celebrado e em execução pela empresa Catedral Engenharia Ltda. Custo inicial previsto de R\$ 8.945.000,00 e termos aditivos nos valores de R\$ 256.012,10 (supressão), R\$1.019.047,32 (acréscimos = R\$ 378.902,87 e novos = R\$ 640.144,45) e R\$ -168.939,84 (acréscimos = R\$ 58.569,12, novos = R\$ 845.085,17 e supressão = R\$ 1.072.594,43), até o presente, com término previsto para maio de 2016.</p>	<p>62% - Obra em andamento</p> 
<p>Construção da primeira etapa do prédio para o curso de Engenharia Controle e Automação, em 02 pavimentos, com uma área construída de 1.089,84m² de edificação. Contrato em elaboração que será celebrado e executado pela empresa GTG Engenharia Consultoria & Locação de Equipamentos Ltda. Custo inicial previsto para a obra no valor de R\$ 796.760,56, com término previsto para 150 dias após emissão da ordem de serviço</p>	<p>Obra licitada em fevereiro de 2015, com contrato em elaboração e aguardando emissão de ordem de serviço</p>

CAMPI	
Obra	Resultado/Foto
<p>Fornecimento e instalação de caixas d'água metálicas tipo taça e tubular para o CDB, CTAN, CAP e CSL. Serviços contratados da empresa Reservatórios Metálicos Olímpia Ltda no valor total de R\$ 161.720,00, com término em abril de 2015.</p>	<p>100% - Serviço concluído</p> <p>CDB</p> 
	<p>CTAN</p> 
	<p>CAP</p> 
	<p>CSL</p> 
<p>Serviço de fornecimento e instalação de divisórias, confecção de bancadas, armários e balcões nos <i>Campi</i> UFSJ. Serviços contratados da empresa C Dias - EPP no valor total de R\$ 2.380.915,00, em Sistema de Registro de Preço (SRP) de nº082/2013. Os serviços foram solicitados conforme demandas da instituição.</p>	<p>A administração e a fiscalização dos serviços foram realizadas pela Prefeitura de <i>Campus</i>.</p>

PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ELÉTRICOS ELABORADOS PELA EQUIPE DPROB

Projetos arquitetônicos e elétricos para os *Campi* da UFSJ.

CAMPUS SANTO ANTÔNIO (CSA)

Realocação e reforma do espaço para a DICON

Projeto e especificação da substituição de piso do espaço para a ASCOM

Adequação elétrica dos laboratórios do curso de Engenharia Mecânica - LASID

CAMPUS DOM BOSCO (CDB)

Arruamento do *Campus* CDB

Adequação do prédio do Complexo Salas de Aulas para o curso de Medicina

Implantação do prédio para a Cantina

Projeto de acessibilidade do *Campus* CDB

Piscina do LAPIP

Readequação elétrica do primeiro pavimento do DCNAT – Anexo A

CAMPUS TANCREDO NEVES (CTAN)

Cercamento do Biotério

Cercamento e guarita do alojamento

Ciclovía e parque ecológico

Adequação dos laboratórios do curso de Geografia

CAMPUS SETE LAGOAS (CSL)

Adequação da cantina

Prédio para o Curso de Engenharia Florestal

CAMPUS OURO BRANCO (CAP)

Iluminação externa do *Campus* CAP

OUTROS PROJETOS ELABORADOS

Sondagem a percussão nos *Campi* da UFSJ. Os serviços serão executados pela empresa Dsoares Empreendimentos e Construções Eireli, conforme demanda de cada *Campi*. Custo previsto para o serviço de R\$ 17.800,00, com término previsto da ata de registro de preços em março de 2016.

Levantamento planialtimétrico cadastral dos *Campi* da UFSJ. Serviços executados pela empresa Terraminas Engenharia Ltda, conforme Ata de Registro de Preços nº006.01/2015 e Contrato nº 177/2015. Custo previsto para o serviço de R\$ 122.180,00, com término previsto da ata de registro de preços em março de 2016.